



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине:

Комисија за планове:

Број:  
Дана:

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

\_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СРБОБРАН**

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2839



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

М.А. Шкрбић  
инж. арх.

Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Србобран, октобар 2022. година

НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН - НАЦРТ ПЛАНА -
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА СРБОБРАН
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА СРБОБРАН Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ВД ДИРЕКТОРА:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.
Е-БРОЈ:	2839
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. Марија Зеџ, маст.инж.саобр. Теодора Томин Рутар, дипл. правник Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор. Санадер Зорица, дипл.инж.електр. Милан Жижић, дипл.инж.маш. Наташа Медић, маст.дипл.инж.пејз.арх. Аљоша Дабић, ел.техн. Драгана Матовић, оператер Ђорђе Кљаић, геод.техничар Душко Ђоковић, копирант



## **С А Д Р Ж А Ј**

### **А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

<b>1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ .....</b>	<b>1</b>
<b>2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА .....</b>	<b>1</b>
<b>3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....</b>	<b>2</b>
<b>4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....</b>	<b>17</b>
<b>5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА .....</b>	<b>18</b>

### **В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

- Извод из ППО Србобран
- Извод из ПГР Србобран

#### **Измена и допуна плана у графичком делу:**

- Графички прилог број 3а „План површина и капацитета јавне намене“ (Р 1:1500)
- Графички прилог број 4а „Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина“ (Р 1:1500)
- Графички прилог број 7а „План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре“ (Р 1:1500)
- Графички прилог број 8а „План термоенергетске инфраструктуре“ (Р 1:1500)
- Графички прилог број 9а „Карта спровођења плана“ (Р 1:1500)

### **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја одлуке о изради Измена и допуна Плана на животну средину
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Плана
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана
5. Извештај о обављеној стручној контроли Измена и допуна Плана
6. Остала документација



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**







5000187864940

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48  
325-9500600027867-63  
325-9601700058594-60  
160-0050370002379-64  
325-9601600004203-31  
325-9500600027866-66  
325-9500700176810-64  
840-0000000714743-84

**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /  
Матични број

08030715

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /  
Матични број

08019215

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /  
Матични број

08038490

**Подаци о капиталу**


**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 11.05.2017
---------------------------------	---------------------



износ(%) Удео	0,200000000000
------------------	----------------

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Srbobran  
 Регистарски / Матични број: 08013438

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%) Удео	0,200000000000
------------------	----------------

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Titel  
 Регистарски / Матични број: 08050724

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

износ(%) Удео	0,200000000000
------------------	----------------

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Čoka  
 Регистарски / Матични број: 08381984

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /  
Матични број

08012814

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /  
Матични број

08439940

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /  
Матични број

08285071

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /  
Матични број

08157111

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /  
Матични број

08027536

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /  
Матични број

08032165

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /  
Матични број

08141231

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**



Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
**Удео**

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
**Удео**

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



## Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /  
Матични број 08057567

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /  
Матични број 08350957

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /  
Матични број 08070636

## Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /  
Матични број

08327700

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska  
Vlada

Регистарски /  
Матични број 08068615



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ датум  
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD 30.06.2002

износ(%)  
Удео 94,800000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /  
Матични број 08330514

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 17.07.2019

износ(%)  
Удео 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /  
Матични број 08139199

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

#### Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно  
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање  
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Радованка М. Шкрбић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1392 13



У Београду,  
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 1233/1  
ДАНА: 07-10-2022

Знак: РМШ  
Веза: Е - 2839

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Измена и допуна Плана генералне насеља Србобран, Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх., 200 1392 13,

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.  
200 1392 13

Печат:



Потпис: \_\_\_\_\_



## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

### 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Измени и допуни Плана генералне регулације насеља Србобран (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 8/22).

Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран (број 350-24/22-IV-01, од 27.04.2022. године), које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран.

Носилац израде Измене и допуне Плана је Општинска управа општине Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а Обрађивач Измене и допуне Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана врши се у текстуалном и на графичком делу Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/1, 4/19 и 19/20).

Циљ израде Измене и допуне Плана је преиспитивање регулационих линија, намене и урбанистичких параметара (спратност и др.) локације намењене пословању, туризму и угоститељству (хотел) и дела простора намењеног спорту и рекреацији (спортско рекреативни и туристички садржији).

За потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Измена и допуна Плана садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измена и допуна Плана урађена је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 51/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измене и допуне Плана).

### 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Изменом и допуном Плана су обухваћене катастарске парцеле: 5897/4, 5897/5, 5306/5 и 5305/4. Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Измена и допуна Плана износи 1,02 ха.



### 3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У делу „Б) ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА“, у подтачки „3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подподтачки „3.1.18. Зона центра“, у другом ставу, реч „хотелом“, замењује се речима „комплексом хотела“.

У делу „Б) ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА“, у подтачки „3.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ“, после подподтачке „3.2.4. Зона спорта рекреације и туризма“ додаје се нова подподтачка „3.2.5. Комплекс хотела „Елан““, која гласи:

„3.2.5. Комплекс хотела „Елан“

Комплекс хотела „Елан“ се налази у централној зони насеља Србобран, непосредно уз Велики Бачки канал са јужне стране и уз Гимназију, Основну школу и Топлану, са северне стране. Приступа му се преко сабирне насељске саобраћајнице, са источне стране. Комплекс се састоји из два дела. Први део чини изграђени објект хотела „Елан“, саобраћајно-манипулативне и зелене површине. Други део комплекса је простор резервисан за изградњу спортско-рекреативно-туристичких садржаја (са елементима бањског туризма).

Досадашње подподтачке „3.2.5. Комплекс верског објекта“ и „3.2.6. Саобраћајни комплекси“, постају подподтачке „3.2.6. Комплекс верског објекта“ и „3.2.7. Саобраћајни комплекси“.

У делу „Б) ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА“, у подтачки „3.3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ“, табела се мења и гласи:

Р. бр.	Зона	Садржај зоне	Укупна површина у хектарима	Површина у процентима
<b>А. Грађевинско земљиште јавне намене</b>				
1.	Централни садржаји (администрација, управа, образовање, здравство култура,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- општина (0,30 ha)</li> <li>- катастар (0,12 ha)</li> <li>- месна заједница -</li> <li>- дом културе -</li> <li>- биоскоп -</li> <li>- осн. и средња школа (1,72 ha)</li> <li>- предшкол. установа (0,85 ha)</li> <li>- дом здравља (0,45 ha)</li> <li>- апотека -</li> <li>- ветеринарска станица (0,35 ha)</li> <li>- пошта -</li> <li>- СУП (0,16 ha)</li> <li>- ватрогасни дом (0,16 ha)</li> <li>- зелене пијаче (1,77 ha)</li> <li>- аутобуска станица (0,09 ha)</li> </ul>	5,97 ha	
2.	Спортско рекреативне површине	- стадион, хиподром, игралишта, туристичке рекреативне површине, аква парк, плажа	37,23 ha	
3.	Зона спец. намене	- комплекс специјалне намене	0,85 ha	



4.	Комунални садржаји	- паркови (1,89 ha) - гробље (12,99 ha) - водозахват-извориште (6,72 ha) - пречистач отпадних вода (2,5 ha) - топлана (0,26 ha) - ТС (1,4 ha) - ГМРС - - заштитно зеленило (24,72 ha) - расадник (6,18 ha)	52,76 ha	
5.	Велики Бачки канал		43,08 ha	
6.	Река Криваја		19,14 ha	
7.	Коридор железнице	(коридор железнице са железничком станицом)	6,69 ha	
8.	Улични коридори	- саобраћајнице, отворени улични канали, улично зеленило и тргови станица за снабдевање горивом, теретни терминал	133,71 ha	
<b>Грађевинско земљиште јавне намене укупно</b>			<b>299,43 ha</b>	<b>37,06 %</b>
<b>Б. Грађевинско земљиште за остале намене</b>				
Верски објекти		- комплекси цркве (1,38 ha) - калварија (0,59 ha)	1,97 ha	
Становање		- породично и вишепородично	402,36 ha	
Становање са пословањем		- мала привреда	5,82 ha	
Радне зоне		- радни комплекси	91,98 ha	
Пословање-туризам, угоститељство		- турист. Рекреатив . пов. (2,54 ha) угоститељство (2,45 ha)	4,99 ha	
Комплекс хотела „Елан“		- спортско-рекреативно-туристички садржаји (са елементима бањског туризма)	1,02 ha	
Саобраћајни комплекси		Станице за снабдевање горивом	0,36 ha	
<b>Грађевинско земљиште за остале намене укупно</b>			<b>508,50 ha</b>	<b>62,94 %</b>
<b>Површина грађевинског подручја насеља Србобран укупно</b>			<b>807,93 ha</b>	<b>100 %</b>
<b>Површина ванграђевинског подручја у обухвату плана</b>			<b>10,62 ha</b>	
<b>ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА УКУПНО</b>			<b>818,55 ha</b>	

„

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, после подподтачке „**6.10. ГРОБЉА**“, додаје се нова подподтачка „**6.11. КОМПЛЕКС ХОТЕЛА „ЕЛАН“**“, која гласи:

#### „6.11. КОМПЛЕКС ХОТЕЛА „ЕЛАН“

Комплекс хотела „Елан“ простире се на површини од ~1,02 ha и заузима целе катастарске парцеле бр. 5897/4, 5897/5, 5306/5 и 5305/4 КО Србобран. Уређење, реконструкција и изградња ће се изводити на основу услова из овога плана.

- индекс заузетости комплекса је макс. 70%<sup>1</sup>
- зелене површине су мин. 30%<sup>2</sup>
- спратност хотела је макс. П+4+Пк
- спратност свих осталих главних објеката је макс. П+1
- спратност пратећих/помоћних објеката је макс. П

Досадашње подподтачке „**6.11. КОМПЛЕКС ВОДОЗАХВАТА**“, „**6.12. КОМПЛЕКС УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**“, „**6.13. КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ И РЕКА КРИВАЈА**“, „**6.14. КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ**“, „**6.15. КОМПЛЕКСИ МРС**“, „**6.16. ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ**“ и „**6.17. УЛИЧНИ КОРИДОРИ**“, постају подподтачке „**6.12. КОМПЛЕКС ВОДОЗАХВАТА**“, „**6.13. КОМПЛЕКС УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**“, „**6.14. КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ И РЕКА**“

<sup>1</sup> У индекс заузетости се рачунају и саобраћајно-манипулативне и паркинг површине

<sup>2</sup> У зелене површине се рачунају и травнати спортски терени на отвореном



**КРИВАЈА", „6.15. КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ", „6.16. КОМПЛЕКСИ МРС", „6.17. ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ" и „6.18. УЛИЧНИ КОРИДОРИ".**

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**", у подтачки „**7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**", у подподтачки „**7.3.1. Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре**", у поднаслову „**Услови за изградњу јавног осветљења**", после треће алинеје, додаје се четврта алинеја, која гласи:

„Изабегавати директно осветљење обале еколошког коридора и водену површину коридора, применом одговарајућих техничких решења: смањење висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра (нпр. плаво и зелено) на осетљивим локацијама, ограничење трајања осветљења на прву половину ноћи, специфични тип стакла на прозорима и сл. Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према еколошком коридору.“

После подналова „**Трафостанице 20/0,4kV**", додају се поднаслови „**Зона заштите електроенергетских објеката**" и „**Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**", који гласе:

**„Зона заштите електроенергетских објеката**

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
- Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици) и износи:
  - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
    - за голе проводнике 10 m,
    - за слабо изоловане проводнике 4 m,
    - за самоносеће кабловске снопове 1 m.
  - 2) за напонски ниво 110 kV, 25 m.
- Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала износи:
  - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
  - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.
  - 2) за напонски ниво преко 35 kV, 30 m.

Свака градња испод или у близини надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС", број 145/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 2/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV



до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74, 61/95-др.пропис), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), SRPS N.C0.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности, SRPS N.C0.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/86).

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње објеката у зависности од индуктивног утицаја на планиране објекте од електропроводног материјала и планиране електронске комуникационе водове.

Уколико постоје метални цевоводи потребно је разматрати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Утицај далековода на грађење телекомуникационих водова разматра се на удаљености до 3000 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност АД „Електромережа Србије“ Београд.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова, као и приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати без претходне сагласности „Електромережа Србије“ АД.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.
- У постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

### **Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем изградити подземни или надземни прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;



- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру зоне привредних активности, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле."

У делу **„Б) ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“**, у подтачки **„7.4. Електронска комуникациона инфраструктура“**, у подподтачки **„7.4.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре“**, после поднаслова **„Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:“**, додају се поднаслови **„Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (ИПАН)“** и **„Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру“**, који гласе:

**„Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (ИПАН)**

ИПАН, МСАН, миниДСЛАМ и ДСЛАМ уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу ИПАН са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

#### **Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру**

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним или надземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини."

У делу **„Б) ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“**, у подтачки **„7.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“**, у поднаслову **„Гасоводна инфраструктура“**, после четвртог става додаје се пети став, који гласи:

**„У непосредној близини локације хотела у Србобрану постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа на коју се хотел може прикључити, као и дистрибутивни гасовод за снабдевање топлане у насељу Србобран, од челичних цеви, пречника DN100, максималног оперативног притиска МОП 16bar.“**

У поднаслову **„Топловодна инфраструктура“**, после другог става додаје се трећи став који гласи:

**„У непосредној близини локације хотела у Србобрану постоји изграђен топловод на који се хотел може прикључити.“**





У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**7.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**7.5.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објекта гасоводне и нафтоводне инфраструктуре**“, после првог става додаје се други став, који гласи:

**„При изградњи термоенергетске инфраструктуре придржавати се следећих подзаконских аката:**

- приликом уређења, заштите и изградње термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у: („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15), Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објекта за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, број 114/17);
- при пројектовању и изградњи унутрашње гасне инсталације придржавати се Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92);
- при пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90).“

Бришу се поднаслови „**Гасоводи и нафтоводи високог и средњег притиска**“ и „**Гасоводна мрежа ниског притиска**“.

Додаје се поднаслов „**Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 bar**“, који гласи:

**„Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 bar**

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

За гасоводе притиска до 16 bar испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

**Табела: Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објекта, објекта у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)**

Радни притисак гасовода	$MOP \leq 4bar$ (m)	$4 < MOP \leq 10bar$ (m)	$10 < MOP \leq 16bar$ (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објекта.





**Табела: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода  $10 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$  и челичних и ПЕ гасовода  $4 < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима**

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3 \text{ m}^3$	-	3
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3 \text{ m}^3$ , а највише $100 \text{ m}^3$	-	6
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100 \text{ m}^3$	-	15
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10 \text{ m}^3$	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од $10 \text{ m}^3$ , а највише $60 \text{ m}^3$	-	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко $60 \text{ m}^3$	-	15
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

\* растојање се мери до габарита резервоара

**Табела: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима**

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3 \text{ m}^3$	-	3
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3 \text{ m}^3$ , а највише $100 \text{ m}^3$	-	6
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100 \text{ m}^3$	-	15
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10 \text{ m}^3$	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од $10 \text{ m}^3$ , а највише $60 \text{ m}^3$	-	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко $60 \text{ m}^3$	-	15
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

\* растојање се мери до габарита резервоара



Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

**Табела: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода**

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 < U ≤ 20 kV	2	2
20 < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

**Табела: Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи**

МОР на улазу			
Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР ≤ 4bar	4 < МОР ≤ 10bar	10 < МОР ≤ 16bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
подземне станице	1 m	2 m	3 m

- Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.
- МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.
- Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.
- МРС капацитета до 160 Nm<sup>3</sup>/h не морају да имају ограду.
- Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.
- Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

**Табела: Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката**

МОР на улазу			
Објекат	МОР≤4bar	4<МОР≤10bar	10<МОР≤16bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0<МОР≤16 bar		
	1 kV ≥ U		Висина стуба + 3 m*
	1<U≤110 kV		Висина стуба + 3 m**
	110<U≤220 kV		Висина стуба + 3,75 m**
* али не мање од 10 m			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			



Минимално хоризонтално растојање МРС од железничких пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

**Табела: Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима**

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева и пруга	1
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35
до горње ивице прага железничке пруге	1,5
до горње ивице прага индустријске пруге	1

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе  $MOP \leq 4bar$  - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе  $4 bar < MOP \leq 10bar$  - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе  $4 bar < MOP \leq 10bar$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе  $10 bar < MOP \leq 16bar$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara и условима управљача јавног пута.

Изградњу термоенергетске инфраструктуре/вршење радова у зони водних објеката/водног земљишта планирати/реализовати поштујући ограничења постављена Законом о водама, према условима прибављеним од надлежног органа за послове водопривреде, за објекте/радове за које се према Закону о водама издају услови."



После подналова „**Топловодна инфраструктура**“, додаје се поднаслов „**Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру**“, који гласи:

**„Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру**

Прикључење на дистрибутивну гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног оператора дистрибутивног система ЈКП „Градитељ“ Србобран на мрежу МОП до 4bar и МОП од 4-10bar и топоводни систем даљинског грејања, као и ЈП „Србијасгас“ Нови Сад за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу МОП од 10-16bar, а у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Службени гласник РС“, број 86/15).“

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**“, у подтачки „**9.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И ДОБАРА**“, у подподтачки „**9.2.1. Мере заштите природних добара**“, у поднаслову „**Мере заштите еколошких коридора**“, после трећег става, додају се тачке „1. Опште мере очувања функционалности и проходности коридора“ и „2. Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора“, које гласе:

„1. Опште мере очувања функционалности и проходности коридора:

- а) За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру еколошког коридора, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе
- б) Није дозвољена чиста сеча високог зеленила на простору еколошког коридора;
- в) Избегавати поплочавање и изградњу обала канала. У случају потребе заштите обале, планирати спровођење следећих мера:
  - Изградњу обале свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
  - Поплочани или бетонирани делови обале, морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја.
- г) Применом планских и техничких решења обезбедити проходност и континуитет зеленила обалског појаса;
- д) Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације обале као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- ђ) Избегавати директно осветљење обале и водену површину коридора, применом одговарајућих планских и техничких решења: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра (нпр. плаво и зелено) на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћ, специфичан тип стакла на прозорима и сл. Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према еколошком коридору;
- е) Наменити што већи део приобалја канала са улогом еколошког коридора за зеленило посебне намене или заштитно зеленило ради очувања и заштите биолошке разноврсности;
- ж) Очувати оптималну структуру (дрвореди, појас травне и мочварне вегетације) појаса приобалне вегетације на што већој дужини обале канала;
- з) Приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег приобалног појаса земљишта од наведених вредности, обавезно сачувати травни појас уз обалу). Забрањено је прекидати континуитет приобалног зеленила;
- и) Уз обалу чији је део планиран за спортско - рекреативне активности, могу бити смештени искључиво објекти везани за активности на води (уз очување проходности обале за дивље врсте), на тај начин да не прекидају континуитет коридора.



## 2. Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

- а) Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, у складу са Законом о заштити земљишта;
- б) Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са Законом о управљању отпадом према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних врхности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- в) Планирати мере којима се обезбеђује рецикулација воде у максимално могућем обиму, у складу са Законом о заштити животне средине, чиме се поштује одредба наведеног члана према којој свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим се смањује потрошња ресурса. Обезбеђивање рецикулације се преваходно односи на воду која би се користила за снабдевање базена и других „spa“ садржаја у хотелу, уз примену неопходног степена пречишћавања, а у случају повремених испуштања у реципијент/еколошки коридор, квалитет пречишћеног ефлуента обезбедити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање;
- г) Због еколошког значаја простора, план озелењавања греба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:
  - Забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити њихове самоникле јединке;
  - Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.).“

Досадашње тачке 1-3. постају тачке 3-5.

После подналова „Мере заштите еколошких коридора“, додаје се поднаслов „Мере за заштитну зону еколошких коридора“, који гласи:

### „Мере за заштитну зону еколошких коридора

Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простор унутар зоне директног утицаја на коридор.

У појасу од 200 m од еколошког коридора планским решењима мора се обезбедити:

- Примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења;
- Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста у складу са условима заштите природе.

У појасу од 50 m од еколошког коридора прописују се следеће мере и ограничења:

Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту.

Примењују се следеће мере:

- Очувати проходност еколошког коридора забраном ограда појаса уз обалу или применом типова ограда које омогућују кретање ситних животиња;
- Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији.
- Објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од обале.



У појасу од 50 m од еколошког коридора услов за изградњу вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта.

Концепт озелењавања планирати по следећим мерама заштите и унапређења:

- Зелене површине надовезати на систем јавног зеленила повећавајући број и разноврсности врста, и површине одржавати у блиско природном стању;
- Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20%, а оптимално 50%. Примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом.

За изградњу предметних објеката потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

У делу **„Б) ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“**, у тачки **„1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ“**, у првом ставу, пета алинеја мења се и гласи:

- "
- Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је душан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе."

У делу **„Б) ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“**, у тачки **„2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“** додаје се нови први став, који гласи:

„Правила грађења у свим зонама подразумевају правила грађења дата појединачно за сваку зону и све комплексе, као и правила за уређење и изградњу дате тачком „9.1.3. Услови заштите непокретних културних добара, евидентираних непокретности и археолошких локалитета“, као и тачком „9.2. Услови заштите природних вредности и добара“."

После подтачке **„2.5. ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ТУРИЗМА“**, додаје се нова подтачка **„2.6. КОМПЛЕКС ХОТЕЛА „ЕЛАН““**, која гласи:

## **„2.6. КОМПЛЕКС ХОТЕЛА „ЕЛАН“**

### **Намена и врста објеката**

Главни објекти: туристичко-угоститељски објекти за пружање услуге исхране и/или смештаја (хотел, ресторани, кафићи, пицерије, посластичарнице, летње баште, бунгалови) и пословно-услужни објекти (туристичке агенције, продавнице брзе хране, пецива, пића и сувенира, фризерски и педикир салони, соларијуми и сл.) и у комбинацијама. Затим, спортско-рекреативни објекти (олимпијски и рекреативни затворени и отворени базени, базени са таласима, тобоганима, воденим топовима и сличним садржајима за разоноду, топли базени са термоминералном водом, ђакузи базени, брчкавци за најмлађе, вишенаменске спортске сале, терени за мале спортове, тениски терени, рекреативни терени за одбојку на трави или песку, простори за куглање и стони тенис, гардеробе и свлачионице, купатила, сауне, теретане и сл.).

Пратећи објекти: помоћни објекти, портирнице, гараже, оставе, надстрешнице, санитарни пропусници, трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, котларнице, бунари, ограде и сл.





Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Комплекс хотела може бити на једној или више грађевинских парцела. Величина парцеле у оквиру комплекса мора бити довољна да прими све планиране садржаје основне намене, као и пратеће садржаје у склопу једне функционалне целине, уз обезбеђење укупног минималног индекса заузетости.

Код евентуалне препарцелације минимална ширина фронта парцеле је 15,0 m, а минимална површина парцеле је 2500,0 m<sup>2</sup>.

### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**

Објекти се могу градити на грађевинској линији и унутар површине ограничене грађевинском линијом. Помоћни објекти се граде иза главног објекта.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне, односно источне оријентације.

Објекти се граде до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за 5,0m, а у односу на границу суседних парцела такође за 5,0m (а изузетно 1,0m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта).

### **Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености комплекса**

- Индекс заузетости комплекса је максимално 70%<sup>3</sup>.
- У склопу кмплекса обезбедити минимално 30%<sup>4</sup> зелених површина.

### **Највећа дозвољена спратност или висина објеката**

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене:

- хотел: макс. П+4+Пк
- сви остали главни објекти: макс. П+1
- пратећи/помоћни објекти: П.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Основни услов за изградњу других објеката је да минимална међусобна удаљеност објеката (изузев објеката у низу) не буде мања од половине висине вишег објекта.

Комплекс се може оградавати пуном (зиданом), транспарентном или комбинованом оградом, максималне висине до 2,0m, с тим да ограде на регулационој линији могу бити искључиво транспарентне или комбинација зелене живе и транспарентне ограде. Ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9m.

<sup>3</sup> У индекс заузетости се рачунају и саобраћајно-манипулативне и паркинг површине

<sup>4</sup> У зелене површине се рачунају и травнати спортски терени на отвореном



Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле или комплекса, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,0m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар појединих парцела, функционалних целина и комплекса извести у зависности од врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфорно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,5m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 7,0m. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.

За паркирање возила за потребе корисника комплекса мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила, и уредити га у зависности од изабраног система, врста очекиваних возила и расположивог простора. Препоручен систем за паркирање је управни, са димензијама једног паркинг места 2,5m x 5,0m за путничка возила. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7m<sup>2</sup> по бициклу.

### **Заштита суседних објеката**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m и то на делу објекта вишем од 3,0m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0m,
- конзолне рекламе мање од 1,2m на висини изнад 3,0m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,





- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0m) мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако те степенице савлађују висину од 0,9m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0m,
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици и атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.

### **Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру**

Услови су исти као у оквиру зоне спорта, рекреације и туризма.

### **Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката**

Услови су исти као у оквиру зоне спорта, рекреације и туризма.

### **Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката**

Реконструкција постојећих објеката, који се могу задржати и уклопити у планиране садржаје, ће се вршити у складу са правилима грађења - намена, спратност, обликовање и сви др. урбанистички показатељи, који су већ дати овим планом за изградњу објеката у комплексу хотела „Елан“.

### **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносни и други услови**

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са важећим Правилником.

Спортско-рекреативни, угоститељски и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са важећим Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава



несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Изградња и функционисање објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. У технолошком процесу рада аква парка (систем затворених и отворених базена) предвиђена је рецикулација пречишћене воде, с тим да све отпадне воде настале у том процесу се пре упуштања у насељску канализацију морају пречистити до дозвољеног хемијског састава.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, поплочаних и манипулативних површина могу се упустити у атмосферску канализацију.

#### **Услови за озелењавање**

У склопу комплекса хотела „Елан“ формираће се тзв. зелене површине ограниченог коришћења у форми пејзажних групација, пре свега, аутохтоних врста, али и декоративног дрвећа и шибља, које је прилагођено условима средине, око објеката, паркинга, платоа и саобраћајница, а у складу са просторним могућностима.

На површини читавог комплекса обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити.

Уз обалу, чији део је планиран за спортско-рекреативне активности, могу бити смештени искључиво објекти везани за активности на води (уз очување проходности обале за дивље врсте), на тај начин да не прекидају континуитет коридора."

Досадашње подтачке **„2.6. КОМПЛЕКСИ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА“** и **„2.7. САОБРАЋАЈНИ КОМПЛЕКСИ“**, постају подтачке **„2.7. КОМПЛЕКСИ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА“** и **„2.8. САОБРАЋАЈНИ КОМПЛЕКСИ“**.

## **4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА**

У Плану генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/1, 4/19 и 19/20), **у графичком делу плана, у делу који је обухваћен Изменом и допуном Плана**, мењају се следећи графички прилози:

- Графички прилог број 3а „План површина и капацитета јавне намене“ (Р 1:1500)
- Графички прилог број 4а „Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина“ (Р 1:1500)
- Графички прилог број 7а „План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре“ (Р 1:1500)
- Графички прилог број 8а „План термоенергетске инфраструктуре“ (Р 1:1500)
- Графички прилог број 9а „Карта спровођења плана“ (Р 1:1500)

У осталим графичким прилозима нема измена.



Графички прилози, који су саставни део ове Измене и допуне, приказују подручје које је дефинисано као простор циљане измене и допуне и урађени су у размери 1:1500.

## **5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, престају да важе: План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/1, 4/19 и 19/20) и План детаљне регулације зоне централних садржаја (блок 2 и део блока 32) у Србобрану („Сл. лист општине Србобран“, бр. 7/09), у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана.

## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



**Измена и допуна плана у графичком делу:**



## **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја одлуке о изради Измена и допуна Плана на животну средину



**46.**

На основу члана 46. став 1, у вези са чланом 516. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Србобран на 21.седници одржаној 30.05.2022. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**

**Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, 11/12 и 4/19, у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

**Члан 2.**

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Изменама и допунама Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: 5305/4, 5306/5 и 5897/2.

Предметна локација се налази у катастарској општини Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,02 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда -Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19).

**Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

**Члан 5.**

Измене и допуне Плана је су **циљане** и односе се на преиспитивање регулације, намене и урбанистичких параметара (спратност и др.) локацијенамењене пословању, туризму и угоститељству (хотел) и дела простора намењеног спорту и рекреацији (спортско рекреативни и туристички садржаји).

**Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редеофинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.



Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Планачинићеграђевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Србобран намењено за изградњу хотелског комплекса.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 30 дана, од дана достављања Обрађивачу плана катастарско-топографског плана и прибављених услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

#### Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Општина Србобран.

#### Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

#### Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Србобран, Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине Србобран.

#### Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изради измени и допуни Плана генералне регулације насељеног места Србобран на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, под редним бројем 350-24/2022-IV/01 од дана 27.04.2022. године.

#### Члан 12.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Број: 350-24/2022-I  
Дана: 30.05.2022.године

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Милена Аларгић, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
стамбено - комуналне послове и  
заштиту животне средине  
Број: 350-24/2022-IV/01  
Дана: 27.04.2022. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

И. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ	
НОВИ АД	
Примљено:	05-07-2022
Број	ришор, Орг. јед.
15/50	

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 88/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019), по прибављеном мишљењу Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине број 501-5/22-IV/01 од 27.04.2022.године, начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић, доноси

#### РЕШЕЊЕ

#### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СРБОБРАН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Србобран на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Србобран (катастарске парцеле 5305/4, 5306/5 и 5897/2).
2. Ово решење саставни је део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Србобран, и објављује се у „Службеном листу општине Србобран”.

#### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се у „Службеном листу општине Србобран”.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 51/21). у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У поступку израде Плана је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину. У складу са чланом 11.

став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 501-4/22-IV/01 од 27.04.2022.године.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Србобран обухватиће се локалитет у Катастарској општини Србобран, на катастарским парцелама број: 5305/4, 5306/5 и 5879/2, површине 1,02 ха.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и негово кориговање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену.

Изменама и допунама Плана омогућиће се преиспитивање регулације, намене урбанистичких параметара (спратност и друго), локације намењене пословању, туризму и угоститељству (хотел) и дела простора намењеног спорту и рекреацији (спртско рекреативни и туристички садржаји).

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Србобран, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана, од дана достављања овог Решења, Општинском већу општине Србобран, преко овог Одељења. Административна такса за подношење жалбе износи 132,00 динара и уплаћује се на жиро рачун 840-742251843-73, модел 97, позив на број 78-233, по тарифном броју 2 Одлуке о општинским административним таксама.

#### **Решење доставити:**

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
**Данијела Вујачић**



## 2. Програмски задатак





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН

Број: 350-10/22-00-II  
Дана: 07.07.2022. године  
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
НОВИ САД	
Примљено:	07-07-2022
Број	1571/1
Датум	

**Предмет: Програмски задатак, за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 11/2012, 04/2019 и 19/2020) је плански основ Општине Србобран, за Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 8/22). Обухватом Плана утврђена је локација са катастарским парцелама у катастарској општини Србобран: 5305/4, 5306/5 и 5897/2. Укупном површином обухваћено је оквирном границом обухвата Плана износи око 1,10 ha.

Саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран је и Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину бр. 350-24/2022-IV-01 од 27.04.2022. године, коју је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Разлози за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран проистичу из потребе преиспитивања урбанистичких параметара, дефинисањем елемената хоризонталне и вертикалне регулације, и уређења саобраћајних површина постојећег објекта Хотела Елан, у складу са важећим правилницима из те области.

Циљ израде Измена и допуна Плана је стварање посебне целине хотелског комплекса са пратећим садржајима бањског туризма уз потенцијално извориште термалне воде, могућност развоја компатибилних делатности угоститељства и пословања, и повезивање са околним спортско- рекреативним садржајем.

Програмски задатак за Обрађивача ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, је израда измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран у скраћеном поступку, на начин да се поступак јавног увида спроводи у трајању од најмање 15 дана. Предмет измене и допуне планског документа је локација за коју се дефинишу правила регулације, уређења и грађења која ће се директно примењивати приликом издавања локацијских услова и спровођења поступка парцелације и препарцелације.

Неопходна је разрада планског решења у складу са општим правилима уређења и грађења садржана у Плану генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 11/2012, 04/2019, 19/2020 и 10/2022), у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021) и Одлуци о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр.8/22).

У складу са Уговором о извршењу услуге бр.350-10/22-IV-01 од 24.02.2022. године, Носилац израде је Општина Србобран.

Обрађивач ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, по достављеном Овлашћењу, прикупљеним условима и подацима од Имаоца јавних овлашћења из своје надлежности, приступа изради материјала за рани јавни увид. У поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран учествује у оглашавању и спровођењу јавног увида, обезбеђује рад стручне контроле, као и прибављању сагласности на План.

Начелник општинске управе Србобран  
Данијела Вујачић



### 3. Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Плана







Примљено:	15-07-2022
Број:	1580/11
Рачуна:	
Служба:	

261918-2022

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад



**NIS** БУДУЋНОСТ  
НА ДЕЛУ

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и односе  
са државним органима у Србији

Број: NM-444000/HX/4092/2022  
Датум: 14.07.2022

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)**

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број 1580/11, од 8. јула 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел), НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775 e-mail: [serbian.gr@nis.rs](mailto:serbian.gr@nis.rs)

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић



НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12,  
21000 Нови Сад  
Тел: +381 21 481 1111  
[office@nis.eu](mailto:office@nis.eu)  
[www.nis.eu](http://www.nis.eu)

ПИБ: 104052135  
Матични број: 20084693  
Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет  
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005  
Banca Intesa а.д. Београд  
160-92713-36  
Војвођанска банка а.д. Нови Сад  
325-9500600038722-90

SA 12.00.01-072, верзија 2.1

JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"  
Železnička 6/III,  
21 000 Novi Sad

Примљено:	18-07-2022	
Број	рејон	Стр. јед.
1636/1		

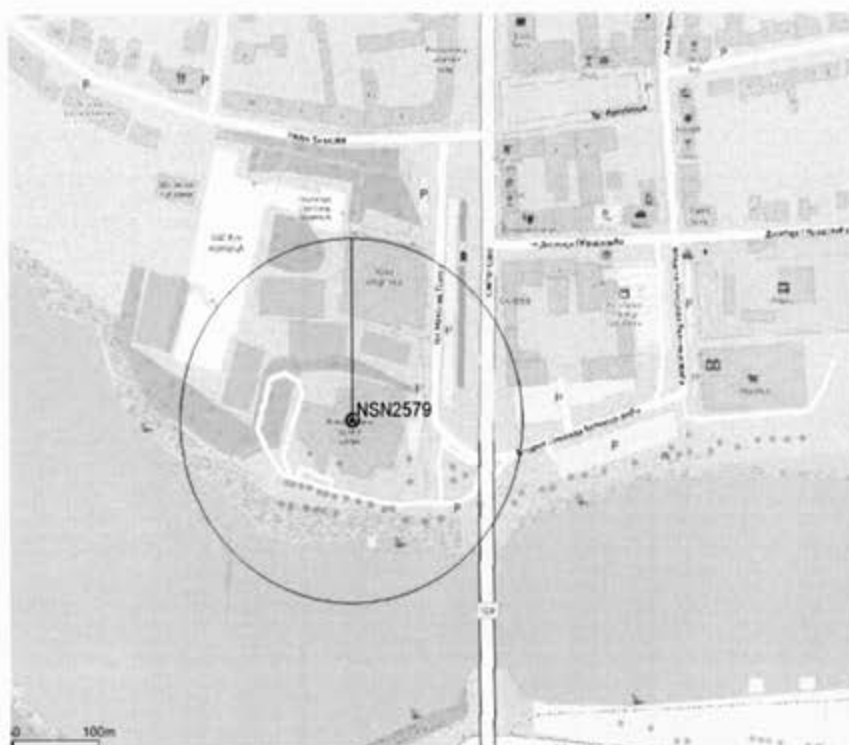
dana 12.07.2022, Beograd

**Predmet:** *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade izmena i dopuna generalne regulacije naselja Srbobran (hotel), - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj:1580/19, od 8.7.2022, za izdavanje uslova za potrebe izrade izmena i dopuna generalne regulacije naselja Srbobran (hotel), dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni nema bazne stanice alii planira izgradnju nove bazne stanice.

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Site Type	Site Ownership	Implementation Status	Radius zone traženja (m)
NSN2579	NS_Srbobran_4	19,78934982	45,54161525	Rooftop	A1	planirana bazna stanica	100



U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je :

**Aleksandar Čalošević**

Construction Expert  
M +381 60 0004342  
@ A.Calosevic@A1.rs

**A1 Srbija d.o.o.**  
Milutina Milankovića 1ž  
11070 Beograd, Srbija  
A1.rs





QF-C-020

Број: 922-3-73/2022

Датум: 14. јул 2022. године

ПРИМЛЈЕНО	18. ЈУЛ 2022
Број:	
1637/1	

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
ул. Железничка бр. 6/III  
21 000 НОВИ САД

Предмет: Повраћај техничке документације за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)

У вези захтева број 1580/5 од 08.07.2022. године (достављен 11.07.2022. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел) (у даљем тексту: План), обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ.
2. У тексту Одлуке о изради Плана наведено је да је укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана обухвата површину од око 1.02 ha, што се односи на релативно мало подручје. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. Уколико су потребни, за издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени Гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13) и да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око метеоролошких станица и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други), на захтев предузећа "АРХИПЛАН" из Аранђеловца у име Општинске управе Србобран дао хидрометеоролошке услове број 922-3-3/2018 од 07.02.2018. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран. У складу с тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити за израду предметног и осталих планова нивоа нижег од просторног плана. РХМЗ је одговорио повраћајем техничке документације број 922-3-115/2021 од 22.12.2021. године са сличним садржајем на ваш захтев за издавање услова за потребе израде претходних Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА  
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



ЈП Емисиона техника и везе Београд  
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија  
Т + 381 11 3693 251  
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131  
број рачуна 205-154307-51  
Комерцијална банка АД Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
18-07-2022	
Пријем:	18-07-2022
Број:	1639/1

Сектор технике  
Број: 3518/22-1  
Датум: 12.07.2022. године

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**

21000 Нови Сад  
Железничка 6/III

**Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)**

**Веза:** ваш број 1580/18 од 08.07.2022. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама 45°09'03.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

У оквиру обухвата плана налази се и СТ предајник ЈП ЕТВ Србобран.

Србобран, са координатама 45°30'33.64"N 19°47'40.31"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30 и 41 каналу са Црвеног Чота, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана генералне регулације.

ЈП „Емисиона техника и везе“  
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.



**Доставити:**

- Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
- Архиви



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
09.21.1.1 број 217-11208/22  
Дана 15.07.2022. године  
Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	20-07-2022	
Број	Сл. ред.	Сл. јед.
1656/1		

подносилац захтева:  
ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка број 6/III  
Нови Сад

Инвеститор: Општина Србобран

**ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)**

Разматрајући Ваш захтев, број 1580/25 од 08.07.2022.године, запримљен 12.07.2022.године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел), обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
3. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
4. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл.гласник РС“ број 03/18)и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје ) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације ) као ималаца јавних овлашћења а све на основу 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020) и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/17, 95/18, 38/19, 98/20 и 62/21).

/М.Г./

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ  
пуковник полиције  
Иван Радисављевић  
*Иван Радисављевић*







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 12505-2  
14 JUL 2022... године  
БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	22-07-2022	
Бр.:	Ред.:	Служб.:
1668/1		

Чувати до 2027. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 14.07.2022. год.  
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са израдом Измена и допуна ПГР-а насеља Србобран (хотел), доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
ул. Железничка бр. 6/III,  
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, бр. 1580/7 од 08.07.2022.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ 45

ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
МИНИСТРА ОДБРАНЕ  
пуковник  
доц. др Миодраг Костић

Израђено у 1 (једном) примерку,  
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ - Нови Сад, и
- а/а.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН**

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

Примљено:	22-07-2022
Број:	1670/1
Служба:	
Сл. јед.	

БРОЈ: 1219/2022  
ДАНА: 15.07.2022.g.  
СРБОБРАН

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад ул. Железничка 6/III

**Предмет :** Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран ( хотел )

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 37/19-др. Закона, 9/20 и 52/21) , Правилника о садржини , начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ( Службени гласник бр. 32/2019) , Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (Службени лист Општине Србобран број 8/22 од 30.05.2022.g.) којим се приступа изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, за потребе инвеститора : Општина Србобран Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине , Трг Слободе 2 из Србобрана, Ј.П. „ Завод за урбанизам Војводине „ Нови Сад ул. Железничка бр. 6/ III, као обрађивачу предметног Плана (Овлашћење бр.350-24-3/2022-II од 30.05.2022.g.) да у име инвеститора прибави све потребне услове и све расположиве податке, од имаоца јавних овлашћења и других институција, те ЈКП „ Градитељ „ Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће :

У поступку израде измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран – хотел, обрађивач плана заједно са носиоцем израде ИД плана приступио је са циљем преиспитивања регулације, намене и урбанистичких параметара ( спратност и др.) локације у јужном делу насеља Србобран уз Канал ДТД, намењене спорту и рекреацији ( спортско – рекреативни и туристички садржаји са елементима бањског туризма ) на катастарским парцелама 5305/4, 5306/5 и 5897/2 К.О. Србобран у сврху стварања комплекса посебне намене, односно целине компатибилне делатности угоститељства и пословања са потенцијалним извориштем термалне воде као и повезивање са околним спортско-рекреативним садржајем.

У обухвату предметног Плана свака формирана катастарска парцела са регулационом линијом према улици, намене одређене параметрима из Плана мора бити комплет комунално опремљена како би се формирао квалитетан садржајни комплекс одрживог просторног развоја.

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158 , Тел./Факс + 381 21 731-012 ,  
Рекламације: +381 21 730-321 Топлана : Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529,  
Аутобууска станица : Тел. + 381 21 731-106 ,  
e-mail: graditelj@neobee.net Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687  
Текући рачуни: Директна банка 150-26800-54 Војвођанска банка 355-1012425-20, Интеса банка 160-45975-85



**Саобраћајне површине** у оквиру обухвата плана и шире су постојеће, изграђене и са формираним паркингом који се може искористити за планиране намене туристичко рекреативних површина. Уколико су потребне нове саобраћајно – манипулативне површине унутар обухвата плана – комплекса функционалних целина извести исте у зависности од врсте очекиваних возила, расположивог простора са свим потребним елементима за конфорно кретање. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,50м, пешачки прилаз парцели 1,00м, обезбедити потребан број паркинг места за путничка возила и бицикле .

**Водоводна инфраструктура:** Прикључење на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,00м иза регулационе линије катастарске парцеле. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде из базена пре упуштања у канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката могу се без пречишћавања упустити у атмосферску канализацију или на зелене површине унутар комплекса.

**Гасна и топловодна инфраструктура:** Гасни прикључак је део дистрибутивног система гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом инсталацијом. У непосредној близини предметне локације постоји изграђена инсталација гасовода и топловода тако да постоји могућност прикључења на исте. При изградњи гасног или прикључка топловода поштовати одредбе важећих законских прописа који уређују ову област.

На грађевинској парцели на погодном и приступачном месту у непосредној близини регулације обезбедити простор за постављање контејнера ( канти) за комунални отпад који ће се одвозити од стране комуналне службе.

Можемо рећи да у делу јавне површине обухвата измене и допуне плана генералне регулације насеља Србобран, постоји изграђена инфраструктура и то : саобраћајна – путна мрежа, водовод, канализација, гасовод, топловод које су у функцији, односно у служби грађана и објеката јавне намене Општине Србобран те тиме постоји могућност прикључења на исту у колико се јави потреба. Приликом изградње објеката на планом описаним локацијама, односно грађевинским парцелама намењене пословању, туризму и угоститељству са елементима бањског туризма и спортско рекреативним површинама, током прибављања пројектне документације и исходавања дозволе за градњу у важећој законској регулативи, а према конкретно дефинисаном случају доставићемо и детаљно описане услове за прикључење предметних објеката .

Обрадила : Татјана Радишић



в.д. Директор Милош Јовановић

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158 , Тел./Факс + 381 21 731-012 ,  
Рекламације: +381 21 730-321 Топлана : Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529,  
Аутобуска станица : Тел. + 381 21 731-106 ,  
e-mail: [graditelj@neobee.net](mailto:graditelj@neobee.net) Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687  
Текући рачуни: Директна банка 150-26800-54 Војвођанска банка 355-1012425-20, Интеса банка 160-45975-85



EMC

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

Примљено: 25-07-2022 „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

1674/1

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-867/2022- 002

Датум: 18-07-2022

**Предмет:** Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)

На основу вашег захтева број 1580/20 од 08.07.2022. године, који је код нас заведен дана 11.07.2022. године под бројем АСЕ-36386 и достављене документације (Овпашћење Општине Србобран, Одлука о изради ИД Плана, Извод из ППО Србобран, Планирана намена површина и Граница обухвата ИД Плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У случају градње линијских објекта од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измена и допуна ПГР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна ПГР-а потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

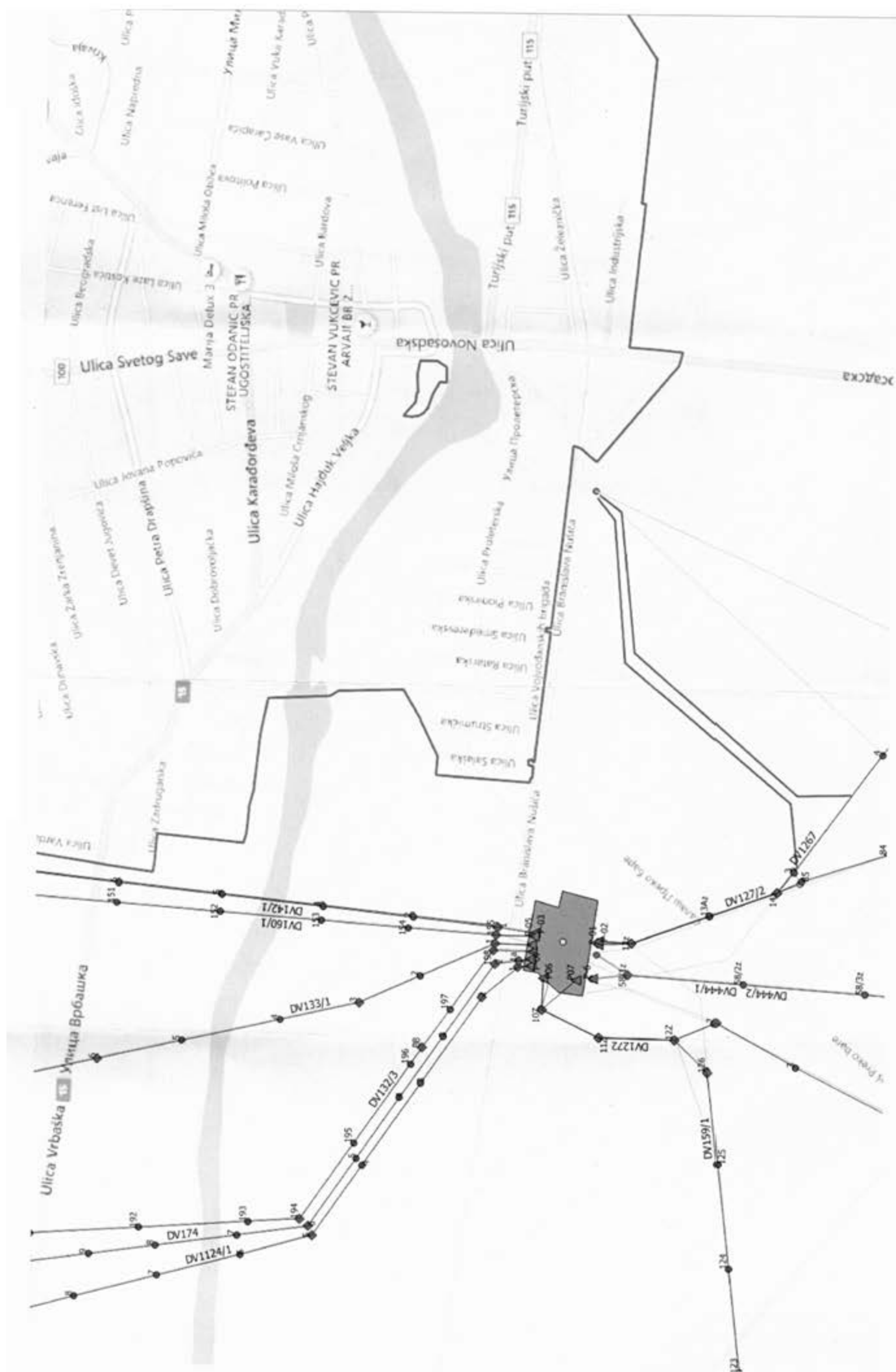
С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Примљено:	25.07.2022
Број:	1675/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка бр. 6/III

21000 Нови Сад

Веза ваш број: 1580/15 од 06.07.2022. године

**Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)**

Поштовани,

На захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел), на катастарским парцелама број 5305/4, 5306/5 и 5897/2 КО Србобран, обавештавамо Вас да на предметној локацији СББ доо не поседује изграђену мрежу електронских комуникација, па стога нисмо у прилици да издамо услове.

За сва евентуална питања можете користити контакт:

Сашка Бабић, тел. 0698129353, e-mail [saska.budimir@sbb.co.rs](mailto:saska.budimir@sbb.co.rs)

С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање  
и пројектовање мреже

Дејан Ђомић,



Примљено:	25-07-2022
Број:	1685/1
Лист:	1 CD

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број:350-39/22-IV-01  
Дана: 20.07.2022. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
E-mail:srbobran\_urbanizam@eunet.rs

Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“  
Ул Железничка бр. 6/III  
Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за услове за потребе израде Измена и допуна ПГР-а насеља Србобран

У циљу израде Измене и допуне ПГР-а насеља Србобран, према захтеву ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад, достављамо следеће:

- општина Србобран поседује резултате контроле квалитета ваздуха од јануара до јуна 2022. године, и податке контроле земљишта достављене табеларно и у дигиталној форми,
- мониторинг површинских и подземних вода (осим у смислу водоснабдевања из артерских бунара), буке и нејонизујућег зрачења није рађен,
- податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији општине не поседујемо
- Процену ризика од катастрофа за општину Србобран израдио је „Steel security DN 021“ d.o.o. у Чуругу 2020. године
- Акт о процени ризика у заштити лица имовине и пословања, израдио је „Steel security DN 021“ d.o.o. у Чуругу 2018. године
- достављамо Одлуку о акустичним зонама и заштити од буке на територији општине Србобран, са изменама („Сл. лист Општине Србобран“ бр. 2/13, 2/17, 24/20)

У прилогу Вам достављамо CD са комплетном документацијом.

**Доставити:**

1. Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, ул. Железничка бр. 6;
2. Архиви.

Начелнице општинске управе Србобран  
Данијела Вујачић



**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ  
О АКУСТИЧНОМ ЗОНИРАЊУ И МЕРАМА ЗА ЗАШТИТУ ОД БУКЕ**

**Члан 1.**

У Одлуци о акустичном зонирању и мерама за заштиту од буке („Службени лист општине Србобран“ број 2/2013, 2/2017), у члану 8. став 2. мења се и гласи:

„ Изузетно, дозвољено је извођење музичког програма на отвореном простору, у баштама угоститељских објеката отвореног и затвореног типа сваког петка и суботе у временском периоду од 21:00 час до 02:00 часова, у зони 5 - Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зона дуж саобраћајница, магистралних и гратских саобраћајница према Одлуци из члана 4. и насељеним местима Турија у улици Светог Саве са парне и непарне стране од раскрснице са улицом Бранка Радичевића до раскрснице са улицом Јован Јовановић Змај и Надаљ у улицама др Лазара Ракића и Петра Драпшина са парне и непарне стране од раскрснице са улицом Бранка Радичевића до раскрснице са улицом Светог Саве и у улицама Бранка Радичевића и Светог Саве са парне и непарне стране од раскрснице са улицом др Лазара Ракића до раскрснице са улицом Петра Драпшина.“

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

**Број: 352-212/2020-I**

**Дана: 07.12.2020. године**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

**Милена Аларгић,с.р.**

**162.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ , број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 53. став 3. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“ , број 6/1980 и 36/1990, „Службени лист СРЈ“ , број 29/1996 и „Службени гласник Републике Србије“, број 115/2005 - др. закон), члана 8. став 1. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 56/2016, 59/2016 и 7/2017) и члана 40. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број:4/2019 и 20/2019) и члана 147. став 2. Пословника Скупштине Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 11/2019), Скупштина општине Србобран, на 5. седници одржаној 07.12.2020.године, донела је

**О Д Л У К У**

**О НАЧИНУ, ПОСТУПКУ И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ  
НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

**I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Овом одлуком уређују се начин и поступак успостављања права стварне службености, критеријуми за утврђивање висине накнаде и услови плаћања накнаде за успостављање права стварне службености, као и друга питања од значаја за успостављање права стварне службености( у даљем тексту: службеност) на непокретностима у јавној својини општине Србобран.

**Члан 2.**

Службеност се успоставља на непокретностима у јавној својини општине Србобран као послужним добрима ради изградње линијских инфраструктурних и других објеката, као и ради обезбеђења права пролаза преко непокретности у јавној својини општине Србобран.

**II НАЧИН И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ**

**Члан 3.**

Захтев за успостављање права службености подноси инвеститор, односно власник повласног добра, Општинској управи Србобран Одељењу надлежном за решавање имовинско правних захтева,(у даљем тексту : Одељење).

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се копија плана , извод из листа непокретности за послужно и повласно добро, идејно решење, односно идејни пројекат са графичким приказом трасе инфраструктурног вода у ком је садржана дужина и ширина трасе вода-објекта,скицу урађену од стране овлашћене геодетске агенције којом се прецизно одређује траса службености,дужина и ширина, као и



Даном ступања на сангу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању висине закупнине за пословни простор којим располаже Општина Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 11/04).

#### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и има се објавити у "Службеном листу општине Србобран".

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 361-8/2013-1

Дана: 12.03.2013. године

#### ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Жељко Богојевић

#### 7.

На основу члана 17. став 3. Закона о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", број: 36/2009 и 88/2010), члана 2. Правилника о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2010), члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број: 129/2007), члана 40. тачка 7. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 5/2008 и 7/2012) и члана 83. став 1. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 5/2008 и 7/2012) Скупштина општине Србобран на 6. седници, одржаној 12.03.2013. године, донела је

#### ОДЛУКУ

#### О АКУСТИЧНОМ ЗОНИРАЊУ И МЕРАМА ЗА ЗАШТИТУ ОД БУКЕ

#### 1 ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком, у циљу што потпуније заштите животне средине од буке:

- врши се акустичко зонирање простора општине Србобран
- утврђују услови и прописују мере заштите од буке

##### Члан 2.

Буком се, у смислу ове Одлуке, сматра сваки нежељен или штетан звук.

Одредбе ове одлуке се не односе на заштиту од буке на радном месту, која је регулисана посебним прописима и не односе се на заштиту од буке од активности у домаћинству или буку из суседног домаћинства, као и на буку којој су изложени они који је стварају.

Сва правна и физичка лица дужна су да се старају о томе да својом делатношћу односно понашањем не угрожавају околину буком.

##### Члан 3.

Извор буке, у смислу ове Одлуке, је сваки емитер нежељеног или штетног звука који настаје као последица активности људи.

Извори буке могу да буду моторна возила, уређаји, средства за рад, инсталације постројења, технолошки поступци, електроакустички уређаји, људска активност чије коришћење у индустријским, пословним и другим објектима у затвореном или отвореном простору, доводи до стварања нежељеног и штетног звука;

Изворима буке сматрају се и покретни и непокретни објекти који под одређеним околностима генеришу звук, а такође и отворени и затворени простори за спорт, игру, плес, представе, концерте, слушање музике и слично, као и угоститељски објекти, гараже, паркинг простори и др.

#### II АКУСТИЧКО ЗОНИРАЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

##### Члан 4.

На основу одредаба Правилника о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2010), извршено је акустичко зонирање на територији општине Србобран.

Према максимално допуштеном нивоу буке, подручје општине Србобран, подељено је на 6 зона, и то:

##### 1. ПОДРУЧЈЕ ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ:

- Подручје око хале спортова и Хотела „Елан“
- Спортско – рекреационо подручје „Рајчур“
- Спортско – рекреационо подручје око блока 29.
- Подручје око баскет терена:
  - угао Дунавске и Кајмакчаланске улице
  - простор између канала и Каналске улице
  - Турија, крај улице Жарка Зрењанина
- Фудбалски стадион и подручје око стадиона (Србобран, Турија, Надаљ).
- Спортски терени („Спортско“) у улици Јована Поповића – Турија
- Спортска хала – Турија
- Спортска сала – Надаљ

##### 2. ШКОЛСКЕ ЗОНЕ:

- Установа за претшколско васпитање и образовање „Радост“ (9 објеката у сва три насељена места).
- Школски објекти са двориштима и спортским теренима:



- Гимназија „Светозар Милетић“ Србобран
- Основна школа „Вук Караџић“ Србобран
- Основна школа „Јован Јовановић – Змај“ Србобран
- Основна школа „Петар Драпшин“ Турија
- Основна школа „Жарко Зрењанин – Уча“ Надаљ

**3. ЧИСТО СТАМБЕНА ПОДРУЧЈА:**

Овој зони припада подручје насељених места Србобран, Турија и Надаљ које није обухваћено другим зонама из ове Одлуке.

**4. ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ПОДРУЧЈА, ТРГОВАЧКО-СТАМБЕНА ПОДРУЧЈА И ДЕЧЈА ИГРАЛИШТА**  
Зона централних садржаја према урбанистичким плановима за сва три насељена места.**5. ГРАДСКИ ЦЕНТАР, ЗАНАТСКА, ТРГОВАЧКА, АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВНА ЗОНА СА СТАНОВИМА, ЗОНА ДУЖ САОБРАЋАЈНИЦА, МАГИСТРАЛНИХ И ГРАДСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА**

- Улица Светог Саве лева и десна страна од моста до укрштања са улицом Петра Драпшина;
- Улица Змај Јовина и Цара Лазара лева и десна страна целом дужином;
- Улица Вука Караџића од почетка до укрштања са улицом Соња Маринковић;
- Улица Карађорђева од почетка до укрштања са улицом Јована Поповића десна и лева страна;
- Улица Милоша Црњанског од почетка до укрштања са улицом Јована Поповића и десна и лева страна до укрштања са улицом Светозара Марковића;
- Улица Хајдук Вељка десна страна до укрштања са улицом Светозара Марковића и улица Светозара Марковића целом дужином
- Трг Републике и Трг Слободе.

**6. ИНДУСТРИЈСКА, СКЛАДИШНА И СЕРВИСНА ПОДРУЧЈА И ТРАНСПОРТНИ ТЕРМИНАЛИ БЕЗ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА**

Јужно од Канала ДТД блок 26, 27, 28 и део блока 35, 38, 39.

**III ГРАНИЧНЕ ВРЕДНОСТИ ИНДИКАТОРА БУКЕ****Члан 5.**

Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, по зонама:

зона	намена простора	ниво буке у dB (A)	
		за дан	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију.	50	40
2.	Школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дејча игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Граничне вредности индикатора буке у затвореним просторијама:

	намена просторија	ниво буке у dB (A)	
		за дан	за ноћ
1.	Боравишне просторије (спаваћа и дневна соба) у стамбеној згради пи затвореним прозорима	35	30
2.	У јавним и другим објектима, при затвореним прозорима:		
2.1.	Здравствене установе и приватна пракса, и у њима:		
	а) болесничке собе	35	30
	б) ординације	40	40
	в) операциони блок без медицинских уређаја и опреме	35	35
2.2.	Просторије у објектима за одмор деце и ученика, и спаваће собе домова за боравак старих лица и пензионера	35	30

2.3.	Просторије за васпитно-образовни рад (учионице, слушаонице, кабинети и сл.), биоскопске дворане и читаонице у библиотекама	40	40
2.4.	Позоришне и концертне дворане	30	30
2.5.	Хотелске собе	35	30

У смислу ове Одлуке, дан обухвата време од 6:00 до 22:00 часа, а ноћ време од 22:00 до 6:00 часова.

#### IV МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД БУКЕ

##### Члан 6.

На територији општине Србобран, на отвореном или полуотвореном простору (надстрешница, импровизирана барака, зграда са застакљеним прозорима, гараже, дворишта и сл.), забрањује се инсталисање, пуштање у погон и коришћење било какве машине, уређаја, постројења и сл. чији максимални ниво специфичне буке, мерен на 2 метра растојања од центра извора, прелази допуштени дневни ниво за дату зону увећан за 15 dBA, односно 10 dBA за 5. зону, дефинисану овом Одлуком.

На територији општине Србобран, у занатским и другим радионицама и погонима за обраду метала, дрвета, камена, пластике и сл., у којима се обављају бучне радне операције: ковање, закивање, резање, брушење, дробљење, млевење, заваривње, фарбање и сл., забрањује се рад при отвореним вратима или прозорима објекта. У таквим радионицама обавезна је инсталација система вентилације.

Изузеће од одредби овог члана може се допустити ако је другим мерама (удаљеношћу од стамбених објеката и сл.) остварена задовољавајућа заштита околине од буке.

##### Члан 7.

Мерење буке врши стручна организација овлашћена од Минисарства надлежног за заштиту животне средине, које уједно прописује и услове и методологију мерења буке.

Извори буке морају се употребљавати и одржавати тако да бука не прелази дозвољени ниво у средини у којој човек борави.

Изузетно, извори буке могу се користити и кад проузрокују буку изнад дозвољеног нивоа у случају елементарне непогоде и друге непогоде и отклањања кварова, који би могли изазвати веће материјалне штете, али само за време постојања датих околности, о чему је корисник дужан да обавести надлежно Одељење општинске управе Србобран.

##### Члан 8.

Забрањено је без одобрења надлежног Одељења постављати звучне кутије на отвореном простору, у баштама отвореног и затвореног типа угоститељских објеката, на спољним отворима објеката (вратима, прозорима, вентилационим отворима, тендама и сл.), као и у њиховој непосредној близини.

Изузетно, може се одобрити извођење музичког програма на отвореном простору, у баштама угоститељских објеката отвореног и затвореног типа у данима градских и сеоских манифестација.

За добијање Одобрења из става 1 овог члана, поред Захтева органу се прилаже: доказ о регистрацији делатности из Агенције привредних регистара, копију атеста, произвођачке спецификације и стручног налаза о мерењу нивоа буке за сваки уређај који користе.

##### Члан 9.

Извори буке из члана 8. ове Одлуке могу се користити у одобреном времену под условом да ниво буке, мерен као еквивалентни ниво током 15-минутног интервала времена, не прелази границе дефинисане чланом 5. ове Одлуке.

У случајевима из става 1. овог члана, спољашња бука ће се мерити у дворишту или на тераси или 0,5 метара испред отвореног прозора угрожене зграде, у правцу (нивоу) фасаде због елиминисања рефлексије звука, односно на најближем јавном простору. У потоњем случају микрофон ће се поставити на растојању не мањем од 15 метара од центра звучног извора. Ако се мерно место налази на граници две зоне, примењиваће се норме које важе за зону са нижим границама буке.

Музички уређаји са којих се емитује музика или изводи уживо, код којих је мерењем утврђено да бука прелази дозвољени ниво у средини у којој човек борави, морају имати уграђене уређаје којима се јачина звука ограничава на установљен максимални допуштени ниво утврђен стручним налазом.

##### Члан 10.

Угоститељски објекти који се одреде на основу Одлуке о радном времену угоститељских и других објеката, за рад по ноћном распореду у својству „ноћног клуба“ морају да испуне следеће услове у делу заштите животне средине од буке:

- да се музички програм изводи искључиво у затвореном простору
- да бука произведена са музичких уређаја не прелази дозвољени ниво буке у средини у којој човек борави
- да власник угоститељског објекта поседује у објекту сталне музичке уређаје преко којих се регулише емитовање звука (појачала, миксете и звучне кутије)
- да музички уређаји код којих је мерењем установљено да бука прелази дозвољен ниво, морају имати уграђене лимитаторе којима се јачина звука ограничава на установљен максимални дозвољени ниво
- да не постоје учестале пријаве о ремећењу мира и спокојства грађана (писмене примедбе грађана, службене белешке надлежних органа и сл.).

##### Члан 11.

Правно лице или предузетник који користи изворе буке за обављање делатности на територији општине Србобран, мора имати податке о нивоу звучне снаге који емитују извори буке, при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутство о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке и сл.).

##### Члан 12.

Мерење буке у зонама из члана 5. ове Одлуке вршиће се према указаној потреби на основу процене инспектора за заштиту животне средине о потреби за мерењем.

Мерење буке ће се извршити на основу писменог захтева грађана, а по налогу инспектора ако постоји основана сумња да бука прелази дозвољене вредности.

Мерење буке вршиће организација која је овлашћена од Министарства надлежног за заштиту животне средине.

##### Члан 13.

Трошкови мерења буке из члана 12. ове Одлуке сноси ималац извора звука, уколико она прелази ниво прописан овом Одлуком.

Уколико је ниво у дозвољеним границама, а мерење је вршено на посебно инсистирање странке, трошкови мерења буке падају на терет странке која је пријавила буку.

Када се мерење буке врши по службеној дужности, а измерени ниво буке не прелази ниво прописан овом Одлуком, трошкови мерења падају на терет буџета Општине.

#### У ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

##### Члан 14.

Надзор на спровођењу ове Одлуке врши надлежно Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине – Инспектор за заштиту животне средине.

##### Члан 15.

У вршењу надзора над применом мера заштите од буке инспектор за заштиту животне средине има право и дужност да утврђује да ли:

- је у промету извор буке без прописане исправе са подацима о нивоу буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке итд)
- да се извори буке употребљавају и одржавају тако да бука не прелази прописани ниво
- да се врше прописана мерења буке
- да су испуњени услови у делу заштите животне средине од буке
- У вршењу послова из става 1. овог члана, инспектор је овлашћен да:
- нареди извршење прописаних обавеза у одређеном року
- нареди у одређеном року отклањање неправилности
- забрани промет, односно коришћење извора буке док се не отклоне утврђени недостаци
- нареди спровођење акустичких мера заштите од буке
- нареди извршење других прописаних обавеза у одређеном року

#### VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 16.

Новчаном казном од 50.000,00 динара до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај привредно друштво, предузеће или друго правно лице, ако:

- поступа супротно члану 6. ове Одлуке
- одржава јавни скуп и активности без или супротно одређеним мерама заштите од буке, сходно одредбама члана 8. став 2. и члана 9. став 1. ове Одлуке
- емитује буку изнад прописаних граничних вредности (члан 5)
- нема податке о нивоу звучне снаге који емитује, сходно одредбама члана 11. ове Одлуке

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 5.000,00 динара до 75.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 5.000,00 динара до 250.000,00 динара.

За ниво буке који прелази границе наведене чланом 5 ове Одлуке, на лицу места извршиће се мандатно кажњавање предузетника у износу од 10.000,00 динара.

#### VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 17.

За све што није регулисано овом Одлуком примењиваће се одредбе Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број: 36/2009 и 88/2010).

##### Члан 18.

Ступањем ове Одлуке на снагу престаје да важи Одлука о мерама за заштиту од буке („Службени лист општине Србобран“, број: 5/2011).

##### Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеној листу општине Србобран“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 501-25/2013-I

Дана: 12.03.2013. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Жељко Богојевић, с.р.

8.

На основу члана 4. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број: 119/2012), члана 91. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011), члана 40. Статута Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 5/2008 и 7/2012) и чл.83. Пословника Скупштине Општине Србобран“, број: 5/2008 и 7/2012), Скупштина општине Србобран на 6. седници одржаној 12.03.2013.године донела је

#### ОДЛУКУ

#### О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

„Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ  
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31  
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281  
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-32/2/2022-01  
Београд, 21.07.2022.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	27-07-2022	
Број	1701/1	

## ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)

Веза: Ваш акт број 1580/6 од 08.07.2022. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локације насеља Србобран (хотел), извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили у Вашем акту, те вас обавештавамо о следећем.

Центар за разминирање на основу информација из базе података, на локацији насеља Србобран, води локацију за коју се сумња да је загађена неексплодираном авио бомбом, на координати (у формату Гаус-Кригер зона 7):

- X 7.405.384 Y 5.046.116

Напомињемо да Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.



Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр., 72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор  
Бојан Гламочлија



Број:	29-07-2022
Датум:	29-07-2022
Сл. јед.	
1723/1	

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ****Железничка 6****21000 Нови Сад**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-1/1968Датум: 26-07-2022

**ПРЕДМЕТ: Достављање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел).**

На основу вашег захтева број 1580/10 од 08.07.2022. године за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел), и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивни гасовод** за снабдевање топлане у насељу Србобран, од челичних цеви, пречника ДН100, максималног оперативног притиска 16bara;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел) потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$ , челичних гасовода  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00

Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

4. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
5. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
  - за ПЕ и челичне гасоводе  $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$  - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
  - за челичне гасоводе  $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$  - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
  - за ПЕ гасоводе  $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
  - за челичне гасоводе  $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

6. Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
7. **Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
8. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
9. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити

ЈП "СРБИЈАГАС", Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

[www.srbijagas.com](http://www.srbijagas.com)

Србија, 21000 Нови Сад  
ул. Булевар ослобођења 69



посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено ЈП Србијас-а.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијас-а.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

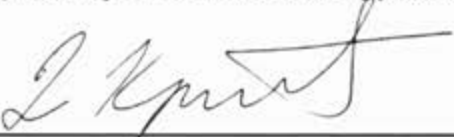
11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.
20. ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ће Вам доставити рачун за накнаду стварних трошкова (материјалних трошкова) насталих у току обраде вашег предмета.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-01069/2022-03

Датум: 18.07.2022. године

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Приймљено	29-07-2022
Вид	Задатак
17/9/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад  
Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Одговор на захтев бр. 1580/1 од 8. јула 2022. године за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)

Поводом вашег захтева бр. 1580/1 од 8. јула 2022. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел), који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран не налазе севесо постројења/комплекси.

Додатно, на територији Општине Србобран се не налазе севесо постројења, односно комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.



**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александар Дујановић**

по решењу о овлашћењу бр.

021-01-13/1/21-09

од 22.07.2021. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-612/2021-03-01 ДАТУМ: 25. јул 2022. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОБ 1  
Получено: 01-08-2022  
Број: 1737/1

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка 6/III  
21 000 Нови Сад**

**Предмет:** Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)

Поступајући по вашем захтеву број 1580/9 од 08.07.2022.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 11.07.2022.године, за доставу услова за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)**, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештава вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)**, одобрење за истраживање, утврђене и оверене резерве и одобрење за експлоатацију има NIS AD Novi Sad, и то:

**I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:**

**1. НИС ад Нови Сад**

- локалност: јужна Бачка
- истражни простор бр. 6178
- решење бр. 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године
- рок важења: 31.12.2023. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 061 600	7 341 200
2	5 060 130	7 428 950
3	5 057 300	7 431 450
4	5 052 850	7 429 100
5	5 051 850	7 427 192
6	5 049 893	7 428 180
7	5 049 510	7 431 990
8	5 045 712	7 429 802
9	5 041 800	7 430 900
10	5 031 883	7 439 821
11	5 026 460	7 438 200
12	5 022 030	7 442 600
13	5 019 650	7 440 950
14	5 016 431	7 440 386
15	5 014 850	7 443 000
16	5 011 670	7 444 450

17	5 007 650	7 445 600
18	5 004 870	7 444 300
19	5 003 600	7 443 000
20	5 000 800	7 442 830
21	5 005 500	7 436 800
22	5 004 150	7 430 150
23	5 004 600	7 422 850
24	5 006 250	7 418 400
25	5 013 350	7 415 400
26	5 015 100	7 411 000
27	5 012 450	7 410 700
28	5 010 950	7 408 950
29	5 011 098	7 395 042
30	5 008 953	7 390 439
31	5 013 280	7 386 140
32	5 011 700	7 377 000
33	5 011 500	7 371 000
34	5 017 000	7 355 000
35	5 023 100	7 351 000
36	5 028 600	7 342 000
37	5 030 000	7 345 850
38	5 032 550	7 346 600
39	5 036 700	7 343 650
40	5 040 600	7 344 650
41	5 039 450	7 347 800
42	5 039 900	7 351 500
43	5 041 800	7 352 300
44	5 043 600	7 352 000
45	5 048 100	7 346 000
46	5 045 850	7 340 900
47	5 050 000	7 336 400
48	5 052 150	7 337 850
49	5 056 000	7 339 350
50	5 060 200	7 342 500

## II. УТВРЂЕНЕ И ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:

### 1. NIS AD NOVI SAD, Нови Сад

-поље: Турија север

-решење бр. 143-310-310/2017-02 од 25.04.2018. године

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: нафта и гас

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

## III. ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ:

### 1. NIS AD NOVI SAD, Нови Сад

-поље: Турија север



- одобрење за експлоатацију бр. 143-310-519/2018-02 од 13.12.2018. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе експлоатационог поља:

Преломна тачка	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел), до сада нису извршена.**

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел).

Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине врши дистрибуцију природног гаса (ЈКП Градитељ, Србобран и ЈП Србијас, Нови Сад), дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Нови Сад).

Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ) где год је то могуће: енергије сунца, биомасе, геотермалне енергије - енергије тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода како за балнеолошке, тако и за енергетске сврхе. С обзиром да обухват Плана подразумева хотел и спортско-рекреативно - туристички садржај, препоручујемо да се предвиди примена соларне енергије путем фотонапонских панела за погон пумпи за заливне системиме на зеленим површинама и путем термалних соларних колектора за припрему топле потрошне воде за потребе хотела, као и да се предвиди могућност примене других обновљивих извора (биомаса, топлотне пумпе) за производњу топлотне енергије за загревање/хлађење/климатизацију простора, као и примена когенеративних постројења за истовремену производњу електричне и топлотне енергије при чему би се електрична енергија могла испоручивати у електро-енергетски систем, а топлотна би се могла користити за грејање и припрему топле потрошне воде.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаса (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: [www.psegs.vojvodina.gov.rs](http://www.psegs.vojvodina.gov.rs)).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-280603

ДАТУМ: 26.07.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

Пг	29-07-2022
1734/1	1 пр. прт.

## ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад,  
Железничка 6/III

**ПРЕДМЕТ:** : Одговор на захтев за достављање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)

**ВЕЗА:** ваш допис број 1580/21 од 08.07.2022. године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са учртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата измена и допуна плана генералне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране .

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телеком Србија“, како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом, у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У разradi плана учртати коридоре.

На предметном подручју не постоје базне станице „Телеком Србија“ - система за мобилну телефонију. Нису планиране нове базне станице. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објекту. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

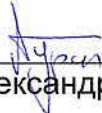


На предметном подручју постоји РР коридор фиксне телефоније који је у надлежности „Телеком Србија“ и уцртан је у прилог.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

**Служба за планирање и  
изградњу мреже Нови Сад**

  
Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог:

- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-612/2021-03-01 ДАТУМ: 25. јул 2022. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОБ 1 15  
Получено: 01-08-2022  
Број: 1737/1

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка 6/III  
21 000 Нови Сад**

**Предмет:** Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)

Поступајући по вашем захтеву број 1580/9 од 08.07.2022.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 11.07.2022.године, за доставу услова за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)**, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештава вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел)**, одобрење за истраживање, утврђене и оверене резерве и одобрење за експлоатацију има NIS AD Novi Sad, и то:

**I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:**

**1. НИС ад Нови Сад**

- локалност: јужна Бачка
- истражни простор бр. 6178
- решење бр. 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године
- рок важења: 31.12.2023. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 061 600	7 341 200
2	5 060 130	7 428 950
3	5 057 300	7 431 450
4	5 052 850	7 429 100
5	5 051 850	7 427 192
6	5 049 893	7 428 180
7	5 049 510	7 431 990
8	5 045 712	7 429 802
9	5 041 800	7 430 900
10	5 031 883	7 439 821
11	5 026 460	7 438 200
12	5 022 030	7 442 600
13	5 019 650	7 440 950
14	5 016 431	7 440 386
15	5 014 850	7 443 000
16	5 011 670	7 444 450

17	5 007 650	7 445 600
18	5 004 870	7 444 300
19	5 003 600	7 443 000
20	5 000 800	7 442 830
21	5 005 500	7 436 800
22	5 004 150	7 430 150
23	5 004 600	7 422 850
24	5 006 250	7 418 400
25	5 013 350	7 415 400
26	5 015 100	7 411 000
27	5 012 450	7 410 700
28	5 010 950	7 408 950
29	5 011 098	7 395 042
30	5 008 953	7 390 439
31	5 013 280	7 386 140
32	5 011 700	7 377 000
33	5 011 500	7 371 000
34	5 017 000	7 355 000
35	5 023 100	7 351 000
36	5 028 600	7 342 000
37	5 030 000	7 345 850
38	5 032 550	7 346 600
39	5 036 700	7 343 650
40	5 040 600	7 344 650
41	5 039 450	7 347 800
42	5 039 900	7 351 500
43	5 041 800	7 352 300
44	5 043 600	7 352 000
45	5 048 100	7 346 000
46	5 045 850	7 340 900
47	5 050 000	7 336 400
48	5 052 150	7 337 850
49	5 056 000	7 339 350
50	5 060 200	7 342 500

## II. УТВРЂЕНЕ И ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:

### 1. NIS AD NOVI SAD, Нови Сад

-поље: Турија север

-решење бр. 143-310-310/2017-02 од 25.04.2018. године

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: нафта и гас

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

## III. ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ:

### 1. NIS AD NOVI SAD, Нови Сад

-поље: Турија север



- одобрење за експлоатацију бр. 143-310-519/2018-02 од 13.12.2018. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе експлоатационог поља:

Преломна тачка	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел), до сада нису извршена.**

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (хотел).

Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине врши дистрибуцију природног гаса (ЈКП Градитељ, Србобран и ЈП Србијасгас, Нови Сад), дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Нови Сад).

Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ) где год је то могуће: енергије сунца, биомасе, геотермалне енергије - енергије тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода како за балнеолошке, тако и за енергетске сврхе. С обзиром да обухват Плана подразумева хотел и спортско-рекреативно - туристички садржај, препоручујемо да се предвиди примена соларне енергије путем фотонапонских панела за погон пумпи за заливне системиме на зеленим површинама и путем термалних соларних колектора за припрему топле потрошне воде за потребе хотела, као и да се предвиди могућност примене других обновљивих извора (биомаса, топлотне пумпе) за производњу топлотне енергије за загревање/хлађење/климатизацију простора, као и примена когенеративних постројења за истовремену производњу електричне и топлотне енергије при чему би се електрична енергија могла испоручивати у електро-енергетски систем, а топлотна би се могла користити за грејање и припрему топле потрошне воде.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаса (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: [www.psegs.vojvodina.gov.rs](http://www.psegs.vojvodina.gov.rs)).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





Број: 03020-1974/2

Датум: 14.07.2022.

Примљено:	01-08-2022
Број	1736/1

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20 (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву 1580/14 од 08.07.2022. године, ЈП Завод за урбанизам Војводине. Ул. Железничка бр. 6/III за издавање услова заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Србобран, дана 26.07.2022. године под 03 бр. 020-1974/2, помоћник директора по овлашћењу бр. 4111 од 29.12.2021. Станко Косовац доноси:

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Србобран у КО Србобран (у даљем тексту: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. У оквиру обухвата Плана налази се део еколошког коридора, канал основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав Тиса Дунав (ХС ДТД) Бечеј – Богојево, који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011). На предметном подручју примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи.

Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планирати мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора:

1.1. Опште мере очувања функционалности и проходности коридора:

1.1.1. За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру еколошког коридора, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе;

1.1.2. Није дозвољена чиста сеча високог зеленила на простору еколошког коридора;

1.1.3. Избежавати поплочавање и изградњу обала канала. У случају потребе заштите обале, планирати спровођење следећих мера:

- Изградњу обале свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
- Поплочани или бетонирани делови обале, морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;

1.1.4. Применом планских и техничких решења обезбедити проходност и континуитет зеленила обалског појаса;

1.1.5. Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације обале као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;

1.1.6. Избегавати директно осветљење обале и водену површину коридора, применом одговарајућих планских и техничких решења: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра (нпр. плаво и зелено) на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи, специфичан тип стакла на прозорима и сл. Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према еколошком коридору;

1.1.7. Наменити што већи део приобалја канала са улогом еколошког коридора за зеленило посебне намене или заштитно зеленило ради очувања и заштите биолошке разноврсности;

1.1.8. Очувати оптималну структуру (дрвореди, појас травне и мочварне вегетације) појаса приобалне вегетације на што већој дужини обале канала;

1.1.9. Приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег приобалног појаса земљишта од наведених вредности, обавезно сачувати травни појас уз обалу). Забрањено је прекидати континуитет приобалног зеленила;

1.1.10. Уз обалу чији је део планиран за спортско - рекреативне активности, могу бити смештени искључиво објекти везани за активности на води (уз очување проходности обале за дивље врсте), на тај начин да не прекидају континуитет коридора

#### 1.1. Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

1.1.1. Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

1.1.2. Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

1.1.3. Планирати мере којима се обезбеђује рецикулација воде у максимално могућем обиму, у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), чиме се поштује одредба наведеног члана према којој свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим се смањује потрошња ресурса. Обезбеђивање рецикулације се превасходно односи на воду која би се користила за снабдевање базена и других „spa“ садржаја у хотелу, уз примену неопходног степена пречишћавања, а у случају повремених испуштања у реципијент/еколошки коридор, квалитет пречишћеног ефлуента обезбедити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

1.1.4. Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:

- Забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста дат је у Образложењу) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити њихове самоникле јединке;
- Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.);

2) Планирати мере за заштитну зону еколошких коридора:

2.1. Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне дирекног утицаја на коридор

**2.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора планским решењима мора се обезбедити:**

2.1.1. Примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења;

2.1.2. Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста у складу са тачкама број 1.2.4. и 3.;

**2.3. У појасу од 50 m од еколошког коридора прописују се следеће мере и ограничења:**

2.1.3. Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;

2.1.4. Примењују се следеће мере:

- Очувати проходност еколошког коридора забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оgrade које омогућују кретање ситних животиња;
- Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији.
- Објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од обале.

2.2.3 У појасу од 50 m од еколошког коридора услов за изградњу вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта.

3) Концепт озелењавања планирати по следећим мерама заштите и унапређења:

3.1. Зелене површине надовезати на систем јавног зеленила повећавајући број и разноврсности врста, и површине одржавати у блиско природном стању;

3.2. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20%, а оптимално 50%. Примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

4) Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5) Услове заштите природе дефинисане подтачкама 1–4. осим поглавља које се односи на заштиту природе, уградити и у друга одговарајућа поглавља Плана (правила уређења, инфраструктура, зелене површине итд.);



- 6) За изградњу предметних објеката потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).
2. Нацрт предметног Плана проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
  3. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
  6. Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на основу Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 110/2013).

### ***Образложење***

Општина Србобран се обратила Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 03020-1974 од 14.07.2022. године за издавање услова заштите природе за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Србобран. Обрађивач плана је, поред Захтева, доставио је и графичке прилоге:

1. Извод из просторног Плана општине Србобран – Модел,
- 1а. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран – Модел,
2. Планирана намена површина – Модел у PDF формату и
3. Обухват измена и допуна Плана у .dwg формату у електронском облику (CD).

Обухват измена и допуна Плана садрже три парцеле КП бр. 5305/4, 5306/5 и 5897/2 КО Србобран. Циљ измена је преиспитивање регулације, намене и урбанистичких параметара предметне локације.

На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на територији Плана налази регионални еколошки коридор, канал основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав Тиса Дунав (ХС ДТД) Бечеј – Богојево утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“ бр. 22/2011. године). КП бр. 5305/4 (хотел) у целини, и зеленило јужног дела КП 5897/2 (спортско – рекреативно – туристички садржаји (са елементима бањског туризма)) припадају овом еколошком коридору, а остали део обухвата Плана заштитној зони (зони директног утицаја) еколошког коридора, при чему се примењују мере заштите и унапређења у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). У оквиру подручја Плана не налазе се подручја за која су израђени просторни Планови вишег реда за заштићена подручја. Плански основ за израду предметних Измена и допуна Плана дат је планским документима вишег реда – Регионалним просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде

просторних и других планова, односно основа (шумских, водoprивредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 4. Закона о заштити природе „еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже“. *Уредбом о еколошкој мрежи* („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) утврђене су мере заштите еколошке и наведене у Прилогу 3.

Ове мере односе се на правна и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове. У заштитној зони еколошко значајних подручја и коридора потребно је елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет, што се остварује зоналним распоредом урбано - руралних садржаја и применом одговарајућих техничко - технолошких и других решења. Чланом 9. *Уредбе* је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени овом Уредбом.

Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена врстама које се налазе на списковима *Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива* и доприносе очувању строго заштићених и заштићених врста, чија бројност на овим просторима је највећи у периодима миграције појединачних животињских група. Приобална зона водотока представља једино место где присутне врсте гмизаваца (које су више везане за воду попут барске корњаче, белоушке и рибарице) могу успешно да положи јаја, односно једино место где могу да презиме. Шири обални појас минимализује негативни ефекат руба (промене у температури, влази, ветру, светлости и хемијском загађењу) на локалне популације строго заштићених и заштићених врста. Очување квалитета воде (доброг еколошког статуса/потенцијала) и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско - природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона. Изграђени делови обале водотокова или канала са улогом еколошког коридора смањују проходност коридора и представљајући баријеру за одређене врсте. Неповољни утицаји изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. У складу са чланом 80. *Закона*, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти...“, а чланом 81. *Закона* забрањује се „...коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја“.

Услови прописани тачкама 1 - 5. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као

саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, прописана је обавеза спречавања, уношења и контролисања или искорењивања оних страних врста „које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouaria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*). Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС - Међународни уговори“, бр. 102/2007) указује на обавезу да се у политици планирања и развојној политици, посвети посебна пажња заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (члан 4. Конвенције). На списковима ове Конвенције се налази значајан број врста предметног простора, као што су барска корњача (*Emys orbicularis*), гуштери (*Podarcis muralis*, *Lacerta agilis*) жабе (*Bufo bufo*, *Hyla arborea*, *Pseudepidalea viridis*), и ситни сисари (јеж, све врсте ровчица и слепих мишева);

Услов прописан подтачком 4. је дефинисан чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

#### *Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); ; Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС - Међународни уговори“, бр. 102/2007); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Правилник о проглашењу и

заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“ бр. 5/2010, 47/2011 и 32/2016); Регионални просторни план АП Војводине, („Службени лист АП Војводине“ бр. 22/2011. године); Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 - исправка, 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива







Број: II-762/4-22

Датум:

ДМ 01 AUG 2022

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Примљено: 04-08-2022		
Број	Григор	Срп. јед.
1163/1		

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад у име Општине Србобран, Трг слободе 2, број 1580/12 од 08.07.2022. године, за издавање водних услова за плански документ, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

## ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Плана генералне регулације насеља Србобран - измена и допуна.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.  
Закони и подзаконска акта:
  - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
  - Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
  - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).
2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:
  - Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
  - У непосредној близини обухвата измена и допуна плана налази се канал ХсДТД Бечеј - Богојево. На локацији нема насипа нити депоније, већ постоји природна обала.
- 2.1. Водостаји у каналу ХсДТД Бечеј - Богојево су дириговани, коте воде су ниже од кота терена обале и на овом месту се не спроводи одбрана од поплаве. Каналом је омогућена двотрачна пловидба за пловила до 1000 t носивости. Минимална пловна ширина на овој деоници канала износи 27,0 m, а дубина газа је 2,1 m. Минимална пловна ширина испод мостова је 16,0 m, а висина од максималног нивоа воде до доње ивице моста најмање 6,0 m.  
Водостаји на каналу Хс ДТД Бечеј-Богојево:

- максимални 78,50mm
  - минимални 77,50mm
  - радни (најдужег трајања) 78,10 до 78,40mm.
3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату плана уважити:
    - 3.1. Планским решењем уважити намену водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9. и 10. Закона о водама.
    - 3.2. У зони водотока:
 

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од мање 5,0 m од водотока, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водоток. Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање водотока. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и омета редовно одржавање.
    - 3.3. Водоснабдевање објеката реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.
    - 3.4. Отпадне воде
      - 3.4.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:
        - условно чисте атмосферске воде
        - запрљане/зауљене атмосферске воде
        - санитарне воде.
      - 3.4.2. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
 

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
      - 3.4.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
      - 3.4.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 3.5.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.
      - 3.4.4. Запрљане/зауљене атмосферске воде (воде са запрљаних/зауљених површина - манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за предtretман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
      - 3.4.5. Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
      - 3.4.5.1. Уколико у близини предметног простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или овлашћено правно лице.
  4. Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
  5. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
  6. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, у име Општине Србобран, Трг слободе 2, за издавање водних услова за плански документ измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран. Предмет је примљен 11.07.2022. године и заведен под бројем II-762/1-22.

### Коришћена документација у обради предмета:

- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (Службени лист Општине Србобран број 8/22 од 30.05.2022. године)
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - план намене површина са границом обухвата, графички прилог
- Графички прилог - детаљ
- Овлашћење број 350-24-3/2022-II од 30.05.2022. године

### Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 113-2/22 од 19.07.2022. године, ВДП Бачка ДОО Врбас
- Мишљење Службе за заштиту вода од 19.07.2022. године
- Мишљење службе ХсДТД од 28.12.2021. године

### На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објект припада типу објекта број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

У непосредној близини обухвата измена и допуна плана налази се канал ХсДТД Бечеј - Богојево. На локацији нема насипа нити депоније, већ постоји природна обала.

Изменама и допунама Плана су обухваћене к.п. број 5305/4.5306/5 и 5897/2 у к.о. Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи 1,02 ха.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на преиспитивање регулације, намене и урбанистичких параметара (спратност и др.) локације намањене пословању, туризму и угоститељству (хотел) и дела простора намењеног спорту и рекреацији.

ЈП Воде Војводине је за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран издало Водне услове број I-1242/6-21 од 13.02.2017. године, Водне услове број I-892/4-17 од 11.08.2017. године, Водне услове број I-895/4-18 од 27.09.2018. године и Водне услове број I-1344/6-21 од 17.01.2021. године

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 113-118а, 133 Закона о водама.

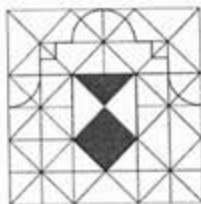
Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 1736 од 01.08.2022. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10)



### Доставити:

1. Општина Србобран, Трг слободе 2 путем ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III
2. ВДП Бачка ДОО Врбас, М. Тита 14
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Сектору за економске и финансијске послове
6. Водној књизи
7. Архиви





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински завод за  
заштиту споменика културе,  
Петроварадин**  
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин  
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia  
Autonomous Province of Vojvodina  
**The Provincial Institute for the  
Protection of Cultural Monuments,  
Petrovaradin**  
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin  
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 03-276/2-2022

Датум/ Date: 26.07.2022.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**

Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III

Примљено:	15-08-2022
Број	О.ј.д.
1852/1	

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 03-276/1-2022 од 11.07.2022. год. обратили сте се за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

**Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,**

овим актом утврђује следеће

**Услов:**

- За све земљане ископе и изградњу у оквиру Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран неопходно је од Покрајинског завода за заштиту споменика културе тражити посебне услове заштите.
- На археолошким локалитетима и у оквиру археолошких зона заштите не смеју се спроводити било какви земљани ископи, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона су археолошки надзор земљаног ископа за изградњу и заштитна археолошка ископавања.
- Инвеститор је у обавези да омогући вршење археолошког надзора од стране стручне службе Покрајинског завода и све неопходне заштитне археолошке радове, као и да обавести извођача земљаних радова о спровођењу истих.
- У случају да се приликом земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор и извођач радова су у обавези да привремено зауставе радове и предузму мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогуће стручној служби да обави археолошка

истраживања и документовање на површини са откритим непокретним и покретним културним добрима.

- Пројекти за изградњу и документација морају бити израђени на основу услова за предузимање мера заштите археолошких локалитета.

#### Образложење:

Покрајински завод за заштиту споменика културе добио је од ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада, Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (Захтев бр. 03-276/1-2022 од 11.07.2022. год.). Стручна служба Покрајинског завода је, на основу поднетог Захтева, извршила увид у евиденцију Покрајинског завода о археолошким локалитетима на територији Војводине. Предметна парцела налази се у оквиру археолошке зоне заштите са регистрованим археолошким локалитетима. С обзиром да грађевински радови и земљани ископи могу довести до евентуалног оштећења археолошких локалитета, Покрајински завод прописује обавезу вршења археолошког надзора земљаних ископа за изградњу и заштитних археолошких истраживања. Уколико се приликом археолошког надзора открију археолошки објекти и налази, Покрајински завод ће привремено зауставити даљи земљани ископ, док се не истраже и документују открити археолошки објекти и налази.

Обрађивач:

Ивана Пашић, археолог

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

в.д. директора  
Саша Мартиновић





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ  
СИТУАЦИЈЕ

09 број 217-1222  
15. август 2022. године  
Београд  
БЈ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	15-08-2022
Број	Р. С. Ј. Д.
1878/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

ул. Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

**ВЕЗА:** Допис ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број 1580/4 од 08.07.2022. године

У вези захтева који је упућен Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, са пратећом документацијом у дигиталном облику (CD), од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, под горе наведеним бројем, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, а које се односе на преиспитивање регулације, намене и урбанистичких параметара локације намењене пословању, туризму и угоститељству (хотел) и дела простора намењеног спорту и рекреацији (спортско рекреативни и туристички садржаји), у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и

експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским актима, нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације.

**В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА  
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА**



#### 4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана

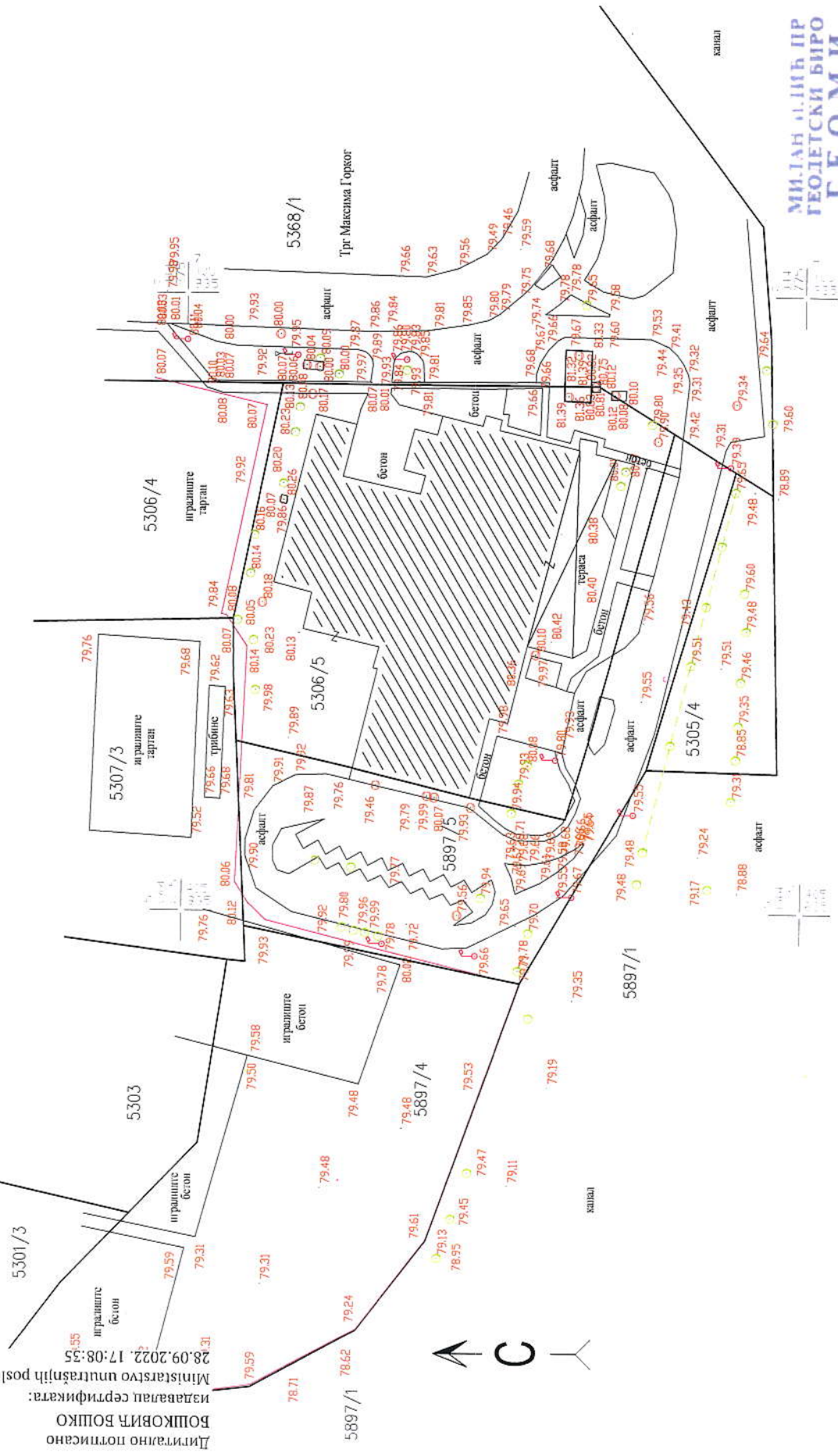


ски биро  
И"  
ад,  
5/2022

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5305/4, 5306/5 И 5897/5 К.О. СРБОБРАН

Дигитално потписано  
Бошковић Бошко  
издавачки сертификат:  
28.09.2022. 17:08:35



МИЛАН ПЛИЊИЋ ПР  
ГЕОДЕТСКИ БИРО  
НОВИ САД

Bošković

Израдио: Бошко Бошковић,  
мастер инж. геод.

Србобран, 29.05.2022. год.

РАЗМЕРА 1:1000

5. Извештај о обављеној стручној контроли Измена и допуна Плана







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине

Број: 06- 88/22-IV-01

Дана: 05.10.2022. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	06-10-	2022.
Број:		Орг.-Јед.
2230/1		

## ИЗВЕШТАЈ

### КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТ ПЛАНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

#### УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Нацрт плана Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран, израђен је од стране Ј.П. “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, септембар 2022. године, бр. Е-2839.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 04.10.2022. године у 15 часова а завршена је у 15 часова и 45 минута.

2. Седници су присуствовали сви чланови за Планове, представници Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран и одговорни урбаниста Ј.П. “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Радованка Шкрбић.

На седници је констатовано следеће:

1. Нацрт плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - израђен је за јави увид, од стране Ј.П. “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, септембар 2022. године, бр. Е-2839, одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх.

2. Изради Нацрт плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран се приступило на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран “Службени лист општине Србобран” бр. 08/2022. Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, већ се одмах приступа изради нацрта измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

3. Саставни део Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације насеља Србобран број 350-24/2022-IV-01, од 27.04.2022. године, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46

Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду - Нацрт плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19) и План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19 и 10/22).

5. Циљ израде Измене и допуне Плана је преиспитивање регулационих линија, намене и урбанистичких параметара (спратност и др.) локације намењене пословању, туризму и угоститељству (хотел) и дела простора намењеног спорту и рекреацији (спортско рекреативни и туристички садржији).

6. Планом укупна површина подручја износи 1,02 ха, одређена је графичким прилогом у саставу Одлуке о доношењу плана, а обухваћене катастарске парцеле су: 5897/4, 5897/5, 5306/5 и 5305/4 све у КО Србобран.

7. Поред текстуалног дела Нацрт плана садржи графичке прилоге: Прегледна карта Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - Графички прилог број 3а „План површина и капацитета јавне намене“ (Р 1:1500), Графички прилог број 4а „Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина“ (Р 1:1500), Графички прилог број 7а „План електроенергетске и електро комуникационе инфраструктуре“ (Р 1:1500), Графички прилог број 8а „План термоенергетске инфраструктуре“ (Р 1:1500) и Графички прилог број 9а „Карта спровођења плана“ (Р 1:1500);

8. За потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Списак услова који су прибављени:

1. Центар за разминирање, 11050 Београд, ул. Војводе Тоше бр.31, бр.350-01-32/2022-01, од 21.07.2022. године
2. НИС АД Нови Сад, Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, НМ-444000/из- до /4092/2022 од 14.07.2022. године.
3. ЈП „Србијасгас“, 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, 06-01/1968 од 26.07.2022. године
4. Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 бр. 217-11208/22 од 15.07.2022. године.
5. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, 21000 Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 16, 143-310-612/2021-03-01 од 25.07.2022. године.
6. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр 20а, 03020-1974/2 од 14.07.2022. године
7. Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Извршна јединица Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних хероја 1, Д210-280603 од 26.07.2022. године
8. Република Србија, Министарство заштите животне средине, 11070 Београд, Немањина 22-26, 350-02-01069/2022-03 од 18.07.2022. године
9. Република Србија, Републички хидрометеоролошки завод, 11000 Београд, Кнеза Вишеслава 6б, 922-3-73/2022 од 14.07.2022. године
10. Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 Београд, Немањина 15, 20561-2 од 14.07.2022. године
11. СББ доо, Београд, Булевар Пеке Дапчевића бр.19, 1580/15 од 06.07.2022.године
12. ЈКП "Градитељ", 21480 Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2, 1219/2022 од 15.07.2022. године
13. Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Београд, 09 бр.217-1222/22.од 15.08.2022.године
14. ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, бр. II-762/4-22 од 01.08.2022. Године
15. А1 Србија доо, ул. Милутина Миланковића 1ж, Београд, дана 12.07.2022.године
16. ЈП Емисионе технике и везе Београд, ул. Кнеза Вишеслава 88, Београд, бр. 3518/22-1, од 12.07.2022.година

17. АПВ, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, 03-276/2-2022 од 26.07.2022. године
18. ЕМС, ул. Кнеза Милоша 11, Београд, бр. 130-00- UTD-003-867/2022 од 18.07.2022.

9. Комисија за планове је на 20.седници одржаној 04.10.2022. године извршила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, са донетим планским документима ширег подручја, Одлуком о изради плана, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења.

10. На достављени Нацрт Плана чланови Комисије сугестије се односе на техничке исправке: табеле 3.3 Биланс површина у грађевинском подручју и измена у графичком делу палана на Карти спровођења.

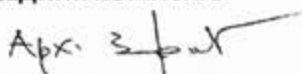
Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

### ЗАКЉУЧАК

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Комисија констатује да се Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран може упутити у даљу процедуру на јавни увид, након техничких исправки: табеле 3.3 Биланс површина у грађевинском подручју и измена у графичком делу палана на Карти спровођења.

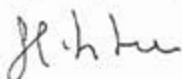
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

  
Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.



Секретар - члан комисије

Славица Митровић, дипл.инж.грађ



## 6. Остала документација



**Нацрт ИД ПГР насеља Србобран (односи се на хотел „Елан“)**

2 поруке(а)

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

НОВИ САД 27. септембар 2022. 12:58

Коме: Габриела Мартин &lt;gabriela.martin@srbobran48.rs&gt;

Примљено:	28-09-2022	
Број	прилог	Орг. јед.
2155/1		

Поштовани,

У току је израда Нацрта ИД ПГР насеља Србобран (односи се на хотел „Елан“) - у даљем тексту „ИД Плана“ у коме је по програмском задатку неопходно урадити корекцију намене површина на графичким прилозима усвојеног ПГР насеља Србобран и корекцију урбанистичких параметара у вези са изградњом комплекса хотела.

Након прибављених услова од надлежних институција и увида у проблематику на терену, а пре испоруке Нацрта ИД Плана, шаљемо вам два предлога намене површина у обухвату Нацрта ИД Плана:

1. У непосредној близини хотела налазе се Гимназија и Основна школа. Гимназија има изграђену спортску салу и изграђен терен на отвореном. Основна школа има изграђена три терена/игралишта која (сва три) у мањој или већој мери задиру у површину која је обухваћена Нацртом ИД Плана и чија би намена била у функцији комплекса хотела. Имајући у виду чињеницу да су изграђени терени неопходни за одвијање спортских активности основаца, у првом графичком прилогу (бр. 1 и 1а) је дат предлог намене површина на такав начин да се један део изграђених терена изузме из обухвата комплекса хотела, како би се задржала минимална површина неопходна за одвијање наставе на отвореном, док би већи део површине трећег терена/игралишта припао хотелском комплексу. ИД Планом би се дали предлози за парцелацију/препарцелацију како би се разграничиле површине јавног од осталог.

2. Други графички прилог (бр. 2) описује површину у обухвату Плана целу у функцији хотелског комплекса (чиме би се нарушила потреба за неопходним школским теренима/игралиштима на отвореном), која се састоји од једног дела простора намењеног реконструкцији хотела са простором за паркирање и другог дела простора намењеног садржајима спорта, рекреације и туризма са елементима бањског туризма.

Молимо вас да размотрите предлоге и да Обрађивачу јавите који од два предлога да узме у обзир приликом финализирања Нацрта ИД Плана.

С поштовањем,

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

JP Zavod za urbanizam Vojvodine  
Zeleznicka 6/III,  
21101 Novi Sad  
tel. 021/529-444  
zavurbvo@gmail.com  
zavurbvo@eunet.rs

 **Namena površ. - predlozi.zip**  
369K

Габриела Мартин &lt;gabriela.martin@srbobran48.rs&gt;

28. септембар 2022. 10:33

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

Поштовани,

након разматрања предлога са Данијелом Вујачић, начелником општине Србобран, одлучено је да је предлог број 2 адекватан за даљу разраду плана.

С поштовањем,  
Габриела Мартин

Дана 27/09/2022 у 12:58, JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE пише:  
[Цитирани текст је сакривен]

--  
ОУ Србобран  
Габриела Мартин